

## Охранные зоны газораспределительных сетей (ГРС).

Хозяйственная деятельность и использование земельных участков, на территории которых или вблизи них находятся газопроводы, происходит на особых условиях. Связано это с тем, что в соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов.

*Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, права и обязанности эксплуатационных организаций изложены в Правилах охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. <https://base.garant.ru/12121252/>*

*Кроме этого установлены нормы СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы.*

### Охранные зоны ГРС

1. **Вдоль трасс наружных газопроводов - 2 м. с каждой стороны газопровода** (в виде территории, ограниченной условными линиями);
2. **Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 м. от газопровода со стороны провода и 2 м. - с противоположной стороны;**
3. Вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - 10 м. с каждой стороны газопровода (в виде территории, ограниченной условными линиями);
4. **Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 м.** (в виде территории, ограниченной замкнутой линией от границ этих объектов);
5. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
6. Вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озёра, водохранилища, каналы - 100 м. с каждой стороны газопровода (в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями);
7. Вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - 3 м. с каждой стороны газопровода (в виде просек шириной 6 м.);
8. **Для надземных участков газопроводов - расстояние от газопровода до деревьев должно быть не менее высоты деревьев** (в течение всего срока эксплуатации газопровода);
9. Нормативные расстояния устанавливаются как с учётом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других условий, так и с учётом строительных норм и правил, утверждённых уполномоченным органом исполнительной власти в области строительства.

### Ограничения, накладываемые на земельные участки, входящие в охранные зоны ГРС - запрещено:

1. **Строить объекты жилищно-гражданского** и производственного назначения;
2. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
3. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
4. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС;
5. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ;

6. **Огораживать и перегораживать охранные зоны**, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений;
7. **Разводить огонь** и размещать источники огня;
8. **Рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра**;
9. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
10. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них;
11. Самовольно подключаться к ГРС;
12. **Другие виды работ** (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС **только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации**;

Порядок утверждения охранных зон ГРС и наложения ограничений (обременений) на земельные участки в пределах охранных зон

Границы охранных зон ГРС и наложение обременений (ограничений) на земельные участки, входящие в охранные зоны, производится на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков только при проектируемых (новых) ГРС.

Решение органа исполнительной власти об утверждении границы охранной зоны ГРС и наложения обременений (ограничений) на входящие в неё земельные **участки служит основанием для проведения кадастровых работ по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону**, государственному кадастровому учёту с присвоением учётных кадастровых номеров в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).