САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"КОЛЛЕКТИВНЫЙ САД №2 ВИР"
(СНТ "КОЛЛЕКТИВНЫЙ САД №2 ВИР")
ОГРН: 1027809001593 ИНН: 7820013271 КПП: 782001001
Адрес: 196634, Санкт-Петербург, г Пушкин, Колпинское ш., территория Новая Деревня

«06» ноября 2023 года город Пушкин

П Р О Т О К О Л
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «КС №2 ВИР»
№ ОС-01/23-О/З

Вид собрания: **очередное ОС членов СНТ.**

Форма проведения ОС: **очно- заочное голосование по бюллетеням** (в том числе с применением электронной почты golos@kc2vir.ru) и с применением раздела «Голосование» облачного электронного сервиса «Управа» (дистанционное электронное голосование)

Инициатор проведения ОС: **Правление СНТ «КС № 2 ВИР»** *Решение о проведении очередного Общего собрания членов СНТ за 2023 г. в форме очно- заочного голосования по бюллетеням, согл. п. 21 ст.17 217-ФЗ, принято на заседании Правления «14» октября 2023 года (ППР 141023 от«14» октября 2023 года)*

Уведомление о проведении Общего собрания опубликовано **14 октября 2023 г**

Способ размещения: **на инф. щите Правления, на официальном сайте СНТ: http://kc2vir.ru/**, в **электронном сервисе «Управа» (раздел»Уведомления»)**

Дата размещения для ознакомления в открытом доступе проектов документов, вынесенных на голосование Общего Собрания: **21 октября 2023 года**

Способ размещения: **на официальном сайте СНТ: http://kc2vir.ru/ (в разделе для членов СНТ: «Управление СНТ/Документы к Общему собранию»), в электронном сервисе «Управа»** в том числе предоставлена возможность для ознакомления лично в помещении Правления по запросу.

Даты проведения Общего собрания **28 октября 2023 года по 05 ноября 2023 года**.

Заочная часть: с **28 октября 2023 года по 05 ноября 2023 года (13 час. 00 мин.)**

Способ подачи голосов (передачи бюллетеней): **лично/почта России/ электронная почта**

Очная часть **05 ноября 2023 года**. Место проведения - **помещение Правления**

Время начала очной части Общего собрания членов СНТ: **13:00**

Собрание открыто **28 октября 2023 г. в 00:01**

Подсчёт голосов проводился **комиссией из числа членов Правления** (согласно Регламента проведения Общего собрания СНТ «КС №2 ВИР», принятого на Общем собрании СНТ 2022 года)

В СНТ «КС № 2 ВИР» в собственности граждан имеется 248 участков. В реестре членов СНТ «КС № 2 ВИР» уточнено на 15 октября 2023 г. и учтено **190 членов СНТ** и **83** собственника (участков), ведущих деятельность без членства в СНТ.

Кворум общего собрания, исходя из указанных выше данных (*согл. ст. 17 ФЗ-217 считающийся по членам СНТ*) составляет **96** (девяносто шесть) членов СНТ «КС № 2 ВИР».

В голосовании могут принимать участие не являющиеся членами СНТ (в том числе «не титульные»: не являющиеся членами СНТ, но имеющие долевую собственность совместно с членами СНТ) собственники участков в СНТ (ст. 17 ФЗ-217).

Подано решений собственников (бюллетеней) до начала очной части Общего собрания по электронным каналам связи (электронный сервис «УПРАВА»: e-uprava.ru) **45** (сорок пять) решений членов СНТ и **6** (шесть) решений собственников без членства, по электронной почте (golos@kc2vir.ru) **12** (двенадцать) решений (бюллетеней) членов СНТ и **2** (два) решения (бюллетеней) собственников без членства,. Переданы через членов Правления, вручены Председателю лично членами СНТ **71** (семьдесят один) бюллетень и собственниками без членства **2** (два) бюллетеня.

Все бюллетени проверены на предмет действительности, есть незначимые ошибки заполнения, отклонённых по формальным показателям не имеется.

Личная явка членов СНТ и собственников на очную часть голосования на Общем собрании составила 0 (ноль) человек, представителей по доверенности 0 (ноль) человек.

Таким образом учтено участвующих в Общем собрании **128** (сто двадцать восемь) голосов (бюллетеней) членов СНТ и **10** (десять) голосов (бюллетеней) собственников без членства в СНТ. Списки проголосовавших (ведомость учёта с приложением из сервиса «Управа») прилагаются к Протоколу Общего собрания.

Исходя из указанных выше данных кворум общего собрания **имеется**, Общее собрание принимать решения по всем вопросам **правомочно**.

Для принятия решений по вопросам Общего собрания:

*Простое большинство (1/2) составляет **65** голосов от голосующих членов СНТ*

*Квалифицированное большинство (2/3) составляет **86** голосов от голосующих членов СНТ*

*По вопросу принятия сметы, утверждения ФЭО/сметы/взносов квалифицированное большинство (2/3) составляет **93** голоса от всех голосующих на собрании*

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы (утверждение) председательствующего на Общем собрании СНТ «КС №2 ВИР»;
2. Утверждение повестки Общего собрания членов СНТ;
3. Утверждение результатов проверки ФХД за 2022-2023 гг. независимым аудитом;
4. Утверждение отчёта председателя Ревизионной комиссии СНТ за 2022-2023 год;
5. Утверждение штатного расписания СНТ и фонда оплаты труда СНТ на 2024 год;
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов члена СНТ / размера платы собственника без членства в СНТ, утверждение расходной сметы на период 2024 г. и принятие решения о её исполнении, установление размера и срока уплаты членских взносов;
7. Утверждение избранных на собраниях дорожек членов Правления СНТ «КС №2 ВИР» (5 дорожка- Кошель Лилия Владимировна);
8. Исключение из членов СНТ за неуплату взносов (списки должников: на дату собрания);
9. Утверждение внутреннего документа СНТ: Положение об обработке и защите персональных данных в СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР»

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ УЧАСТНИКОВ СОБРАНИЯ:

1. По вопросу № 1 повестки Общего Собрания СНТ «КС №2 ВИР»:

Голосовали: — «За» - 121 голос; — «Против» - 3 голоса; — «Воздержался»- 4 голоса.

Решение ПРИНЯТО: **УТВЕРДИТЬ председательствующим на Общем собрании членов СНТ «КС №2 ВИР» в 2023 г. Цуменко Евгения Александровича, председателя СНТ**.

2. По вопросу № 2 повестки Общего Собрания СНТ «КС №2 ВИР»:

Голосовали: — «За» - 121 голос; — «Против» - 2 голоса; — «Воздержался»- 5 голосов.

Решение ПРИНЯТО: **УТВЕРДИТЬ повестку Общего собрания членов СНТ 2023 года**.

3. По вопросу № 3 повестки Общего Собрания СНТ «КС №2 ВИР»:

Голосовали: — «За» - 119 голосов; — «Против» - 5 голосов; — «Воздержался»- 4 голоса.

Решение ПРИНЯТО: **УТВЕРДИТЬ результаты проверки ФХД СНТ «КС №2 ВИР» за 2022 г. независимым аудитом**.

4. По вопросу № 4 повестки Общего Собрания СНТ «КС №2 ВИР»:

Голосовали: — «За» - 115 голосов; — «Против» - 5 голосов; — «Воздержался»- 8 голосов.

Решение ПРИНЯТО: **УТВЕРДИТЬ отчёт председателя Ревизионной комиссии СНТ «КС №2 ВИР» по итогам 2023 г.**

5. По вопросу № 5 повестки Общего Собрания СНТ «КС №2 ВИР»:

Голосовали: — «За» - 120 голосов; — «Против» - 3 голоса; — «Воздержался»- 5 голосов.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов.

Решение ПРИНЯТО: **УТВЕРДИТЬ штатное расписание СНТ «КС №2 ВИР» и фонд оплаты труда СНТ на 2024 и последующие годы (5 штатных единиц / ФОТ= 1436509 руб.)**

6. По вопросу № 6 повестки Общего Собрания СНТ «КС №2 ВИР»:

Голосовали (в т. ч. собственники- не члены СНТ): «За» - 111 голосов; — «Против» - 13 голосов; — «Воздержался»- 14 голосов.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех участников голосования.

Решение ПРИНЯТО:

УТВЕРДИТЬ финансово-экономическое обоснование сметы и размера членских взносов / размер платы собственника земельного участка в СНТ «КС №2 ВИР» не являющегося членом товарищества на 2024 год.

УТВЕРДИТЬ смету СНТ «КС №2 ВИР» на период 2024г.: Расход= 4 704 807,77 рублей / Доход=4 704 828,21 рублей, принять смету к исполнению.

УТВЕРДИТЬ на 2024 год размер членского взноса /плату индивидуального садовода 3 916,00 рублей за 100 кв. м. (сотку) площади участка, членский взнос /плату индивидуального садовода за вывоз ТКО для проживающих ПОСТОЯННО в размере 5457,18 рублей с участка за год, для проживающих СЕЗОННО 2728,59 рублей с участка за год.

УТВЕРДИТЬ срок уплаты членских взносов СНТ «КС №2 ВИР»: для проживающих ПОСТОЯННО до «01» января 2024 г., для проживающих СЕЗОННО до «01» июня 2024 г.

7. По вопросу № 7 (бюллетеня) повестки Общего Собрания СНТ «КС №2 ВИР»:

Голосовали (в т. ч. собственники- не члены СНТ): «За» - 106 голосов; — «Против» - 0 голосов; — «Воздержался»- 22 голоса.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов.

Решение ПРИНЯТО: **УТВЕРДИТЬ в состав членов Правления СНТ «КС №2 ВИР» Кошель Лилию Владимировну**

8. Вопрос №8 **исключен из повестки Общего собрания решением Правления** СНТ от 21.10.2023 г. (Протокол № ППР-211023)

9. По вопросу № 9 повестки Общего Собрания СНТ «КС №2 ВИР»:

Голосовали: «За» - 118 голосов; — «Против» - 3 голоса; — «Воздержался»- 7 голосов.

Решение ПРИНЯТО: **утвердить «Положение об обработке и защите персональных данных в СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР»» с приложениями**

Общее собрание членов СНТ «КС №2 ВИР» **по результатам проведения очной и заочной частей СЧИТАТЬ СОСТОЯВШИМСЯ.**

Все решения, принятые Общим собранием **легитимны.**

Собрание закрыто **05 ноября 2023 года в 20:00 (***завершён подсчёт голосов***)**

Председательствующий на Общем собрании Членов СНТ _____ **Е.А. Цуменко**