Уважаемые Садоводы!

Подходит к концу для кого-то счастливый, а для многих страшный и разрушительный, воинствовавший на земле год.

Навалился нынешний год и на нас.

Один только долг в 3,5 миллиона перед ПСК ставил под сомнение наше благополучное существование как юридического лица. Слава Всевышнему! - нам удалось справиться с проблемой. Оставшиеся 12% задолженности по соглашению №2395 от 4 июля 2023года с ПСК мы сообща сможем погасить до марта 2024 года.

Начисление пеней остановлено.

Сожалею о том, что в садоводстве еще остались люди, не понимающие или делающие вид, что не понимают причин происхождение долга!

А ведь всё так просто.

2016 год – 27 домовладений, нагрузка на сеть минимальная.

2018 год -56 домовладений, нагрузка на сеть возросла в двое, потери в сети превысили принятые 5% в двое, грелся кабель, начали срабатывать автоматы, начали срабатывать, но не гореть.

Садоводство начало «копить» долг по 30 000руб летом и 70 000руб зимой ЕЖЕМЕСЯЧНО (разница показаний садового счётчика и суммарной величины потребления ежемесячно).

Садоводы, плохо изучавшие в школе физику, начали улюлюкать и спрашивать у Председателя: а где-же деньги?!

2023 год – (зима) количество жилых домов – 81. Сумасшедшая нагрузка на СЕТЬ! Начали гореть автоматы в узле учёта, плавились алюминиевые наконечники. Потери в сети более 12%.

Росла задолженность.

Однако, с весны 2023 года, «Россети», принявшие от нас электросеть, <u>вдруг «прозрели»</u> и приняли решение признать потери в сети <u>не менее</u> 8,5%!

Потребление электросети летом, добросовестное отношение большинства из Вас к оплате взносов, позволила садоводству не в ущерб повседневной жизни практически погасить долг.

Не могу не вспомнить и не посетовать на то, что пригодились бы нашему СНТ средства, которые были направлены на:

- 300 000 руб. оплату штрафов от Комитета по Охране окружающей среды.
- 240 000 руб. внебюджетные затраты в 2017 году на проект водоотведения.
- 50 000 руб. штраф лично на Председателя СНТ.

Как бы пригодились нам сейчас эти 600 тыс. руб.!

Уважаемые Садоводы!

Новый состав Правления СНТ оздоровил не только атмосферу в СНТ, но и дела.

Кто болеет близорукостью, прошу одеть очки и оглянуться вокруг, и перестать сотрясать воздух в садоводстве.

Реальную помощь в повседневных делах мне оказывают члены Правления Андрей Викторович Клепиков и Татьяна <u>Потягайло</u>. Это явление важное, говоря о потенциале юридического лица.

Правление, остепенившееся во взаимодействиях с ПСК, ЛенЭнерго, Комитетом по Охране Окружающей среды, а также с Прокуратурой, которая

пыталась выступать на их стороне в роли «рэкета» по отношению к СНТ, заявило свою позицию, убедило вспомнить уважаемых, вышеперечисленных господ не только о своих правах, но и обязанностях.

Это видно по стремлению города построить систему канализации Восточной части г. Пушкина, по очистке мелиоративной канавы вдоль садоводства.

Это то, чем я обязан заниматься, это моя работа, уважаемые.

Говоря о тех вещах, которые важны для поддержания простого благополучия на нашей территории обязан отметить следующие:

- 1. <u>Важно</u> по-деловому, участвовать в Общем собрании по принятию сметы и других документов, понимая на примере 2022-2023 годов, на что направлена деятельность нового Правления.
- 2. **<u>Важно</u>** всё-таки изменить в лучшую сторону отношение к учёту и оплате электроэнергии и воды.
- 3. <u>Важно</u> удосужится заключить прямые договора с ПСК тем, кто это еще не сделал. Выбрать время, связаться с членом Правления Андреем Викторовичем Клепиковым, которому поручено оказать помощь садоводам в оформлении электронной заявки. Это избавит Вас от многих претензий к Вам со стороны СНТ, ПСК, ЛенЭнерго, это ускорит момент, когда мы сбросим окончательно эту удавку...
- 4. <u>Важно</u> особо-продуманным садоводам рассчитаться по долгам с СНТ, по неуплаченным взносам, электроэнергии, за потребленную со дня подключения дома воду. <u>Нехорошие</u> люди склонны к фантазиям по поводу предъявляемых к ним требованиям по долгам перед СНТ. Трудно себе представить людей, не понимающих этого. Сегодня еще раз (в интересах собственников) ввёл в заблуждение комиссию от ПСК, что участки №№ 9(Нехорошего), 25(Шохтиной), 50(Зурабян), 66(Калиновой), 70А(Лавреньтьева), 201(Мельцовой), 114(Ботниковой), 119(Карташовой), 154(Кищенко), 247(Михалкиной) ОТКЛЮЧены от электросети, по инициативе ПСК (см. акт).

Еще раз прошу указанных господ связаться с бухгалтерией, уяснить предмет претензий по долгам и до субботы **оплатить**! Подписанный АКТ — для Председателя это не реализованный $\underline{\Phi}$ аКТ ограничения подачи электроэнергии. В воскресенье этот факт будет иметь место.

- 5. <u>Важно</u> ежемесячно и обязательно заносить в свой личный кабинет «Управы» показания приборов учёта, важно вовремя оплачивать счета.
- 6. <u>Важно</u> понимать, что Правление до определённого времени обязано контролировать своевременность и полноту платежей по Прямым договорам.

Уважаемые Садоводы!

Следуя примерно таким правилам, мы сможем организовать, в сложное во всех отношениях время, спокойное и комфортное проживание.

Желаю Всем здоровья, благополучия, удачи.

Председатель СНТ Е. Цуменко 11.10.2023 г.