

Уважаемые собственники участков в СНТ «КС № 2 ВИР»!

Наше садоводство, пройдя этапы бухгалтеров-временщиков, наличных расчетов, взносов «за воду», и, наконец то придя к прозрачному финансовому учету всех платежей, обязано требовать соблюдения установленных Уставом СНТ «КС №2 ВИР» правил от всех собственников, требовать «погашения» всех долгов за потреблённую электроэнергию и воду.

Отсутствие у многих собственников осознанного самостоятельного учета показаний и платежей с 2017 года, и присутствие злого умысла, позволяет таким «умникам», не утруждая себя сверкой с бухгалтерией, огульно заявлять об отсутствии у них долгов и платёжных документов.

Можно представить реальный уровень сознательности и стремления жить ЗА ЧУЖОЙ СЧЕТ- немало количества собственников.

А механизм этого «стремления» прост:

1. НЕ ПОДАВАТЬ ВОВРЕМЯ показания приборов учета потребленной воды и электроэнергии. НЕ ОПЛАЧИВАТЬ ВОВРЕМЯ даже поданные показания. ЗАЯВЛЯТЬ ОБ ОТСУТСТВИИ подключения к воде. ПОДАВАТЬ ЗАНИЖЕННЫЕ показания, учитывая лишь свои возможности, ИСПОЛЬЗОВАТЬ «УСОВЕРШЕНСТВОВАННЫЕ» счетчики, ПОДКЛЮЧАТЬСЯ В ОБХОД счетчиков.
2. Просто не оплачивать в СНТ даже уменьшенные в разы (до 5%) горлопанами-«специалистами» на Общем собрании 2019 года технологические потери в электросетях, которые на нашей, почти 3-х километровой сети **фактически составляют 13-15%**. Это, в том числе, привело к образованию немалой задолженности СНТ перед гарантирующим поставщиком за поставленную И ПОТРЕБЛЁННУЮ, в том числе и уже абонентами «Петрозэлектросбыта» электроэнергию

Отдельные собственники не стесняются демонстративно показывать на информационных площадках садоводства свою «ограниченность» в понимании причин роста долгов, считая что к ним это всё не относится.

Наивно полагать, что кому-либо непонятны ПРЯМЫЕ ОБЯЗАННОСТИ собственника:

- ✓ использовать исправные приборы учета, прошедшие гос.поверку (интервал поверки счетчиков: ЭЭ-16 лет, ХВ-6 лет),
- ✓ фиксировать показания ПИСЬМЕННО в своём «домовом журнале» (техника может дать сбой или быть утрачена-смартфон сломался или потерялся),
- ✓ раз в месяц самостоятельно передавать показания в СНТ, получать счета (с 2023 года персональный учет потребленных ресурсов, выставленных счетов и поступление платежей усилиями Правления перенесен в облачный интернет-сервис «Управа»)
- ✓ своевременно оплачивать счета
- ✓ при разночтениях в учёте проводить сверку с главным бухгалтером СНТ: Приём бухгалтера в здании Правления по четным субботам с 13 до 15.00

Варианты -«...показания передавал, но не помню какие», «оплатил, но не сохранил документ о платеже», «зимой плачу-летом не хочу» - не проходит! У нас Сад, но не Детский!!!!. Товарищество **СОБСТВЕННИКОВ Недвижимости!!!**

Напомню Вам об ОБЯЗАННОСТИ, закреплённой в Уставе Товарищества (ред 2022г.) пп.10.15.1 - 10.15.5 подавать показания до конца текущего месяца и незамедлительно их оплачивать. Касается и электроэнергии, и водоснабжения.

СОБСТВЕННИКУ, НЕ ПОДАВШЕМУ ПОКАЗАНИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И ХОЛОДНОЙ ВОДЫ ДО КОНЦА ТЕКУЩЕГО МЕСЯЦА ПОТРЕБЛЕНИЯ В НАЧАЛЕ СЛЕДУЮЩЕГО МЕСЯЦА БУДЕТ ВЫСТАВЛЕН СЧЕТ ПО НОРМАТИВУ ПОТРЕБЛЕНИЯ УСЛУГИ (к примеру ЭЭ-375 кВт на дом/участок и в летний период!!!)

И в завершении: собственники участков, подключенные к сезонному (летнему) водопроводу, но не имеющие ипу (счетчика) на отводе с 01 июля будут отрезаны от водопровода!!! (повторное подключение будет осуществляться за плату!) Просьба обижаться только на себя.

Тел. водопроводчика СНТ: Александр Фёдорович +7 904 516-71-27

Председатель СНТ «КС №2 ВИР»

Евгений Цуменко.