Уважаемые собственники участков в СНТ «КС № 2 ВИР»!

Подходящая к завершению процедура передачи электросетей в Ленэнерго сильно тормозится непониманием многих владельцев участков важности заключения «прямого договора» с Петроэлектросбытом!

Акт технологического присоединения УЧАСТКОВ и СНТ Ленэнерго не торопится сформировать из-за отсутствия сведений об участках-собственниках-приборах учета ЭЭ-актуальных данных о потреблении.

В этой ситуации СНТ остается единственным ответчиком перед поставщиком электроэнергии, «Петербургской Сбытовой Компанией», которая по показаниям общего прибора учета СНТ выставляет счета на сотни тысяч ежемесячно, которые включают в себя электроэнергию, потребленную собственниками на участках (при этом у многих потребителей есть задержки в оплате), технологические потери в электросетях (многие господа и дамы, уже перешедшие на «прямой договор», вообще считают, что не должны оплачивать потери- а это совсем не так: закон ОБЯЗЫВАЕТ!).

ОБРАЩАЮ ВАШЕ ВНИМАНИЕ: по завершении передачи сетей (с оформлением Акта технологического присоединения) СОБСТВЕННИКИ, НЕ ЗАКЛЮЧИВШИЕ «ПРЯМОЙ ДОГОВОР», БУДУТ ОГРАНИЧЕНЫ ЛЕНЭНЕРГО В МОЩНОСТИ, ПОДАВАЕМОЙ НА УЧАСТОК в размере 1,5 кВт (современный электрочайник потребляет 1,5-2 кВт), **последующее восстановление ранее имеющейся мощности может стоить дорого: в настоящее время тариф Ленэнерго - более 4000 рублей за ОДИН кВт!!!**

Кроме того, в связи с «дарением» столбов у СНТ появилась важная задача- провести по столбам отдельную сеть наружного освещения: сумма заложена в смету на текущий год, утвержденную решением Общего собрания.

Всё, указанное выше, превращает СВОЕВРЕМЕННУЮ ОПЛАТУ взносов и потребленной электроэнергии (и, конечно, воды) в задачу крайне важную и ОБЯЗАТЕЛЬНУЮ ДЛЯ КАЖДОГО. Ведь садоводство стабильно существует, развивается и благоустраивается исключительно на взносы, других финансовых источников нет!

Правление СНТ ПОНИМАЕТ причины неоплаты взносов некоторыми собственниками, однако, во исполнение распоряжения «Петербургской Сбытовой Компании» об ограничении (ОТКЛЮЧЕНИИ) электроэнергии, запланированной на 20 ИЮЛЯ, обязано принять соответствующие меры и вносит в список на отключение, следующих собственников, вовремя не оплативших электроэнергию и членские взносы и имеющих СЕРЬЁЗНЫЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ:

Уч.	Общий долг
18	14652
31	17868
33	20681
50	83316

56	17813
60	17278
66	40184
70А	23115
86	14097
102	83408
104	46210
113	28195
131	36349
137	19769
140	110553
143	25695
152А	18133
163	19571
166	17287
172	22912
203	17550
204	10468
205	32624
209	53705
220	43179
243	16298

В случае непогашения задолженностей указанные участки будут отключены от электросети. Повторное подключение будет осуществляться ЗА ПЛАТУ!!!

Отсутствие у многих собственников осознанного самостоятельного учета показаний и платежей с 2017 года, учитывая полный переход в СНТ на безналичный расчет, позволяло таким гражданам, не утруждая себя сверкой с бухгалтерией, огульно заявлять об отсутствии у них долгов.

С 2023 года персональный учет потребленных ресурсов, выставленных счетов и поступление платежей усилиями Правления перенесен в облачный интернет-сервис «Управа». Всем собственникам (кроме нескольких одиноких пенсионеров-им через ячейки, как прежде) ОБЯЗАТЕЛЬНО до 20 июля сего года ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ в сервисе УПРАВА и самостоятельно ВНЕСТИ ТЕКУЩИЕ ПОКАЗАНИЯ счетчиков ЭЭ и ХВ (вопросы по сервису Управа можете адресовать в WhatsApp +7(911)2449006, также информация имеется на сайте СНТ).

Обращаю внимание ниже указанных особо «сознательных» собственников на даты последних поданных ими в СНТ показаний потребленных ресурсов:

участок	регистрация в Управе	дата посл.показ.ЭЭ	дата посл.показ.ХВ
20	v	28.04.2023	28.04.2023
31	отсутствует	01.09.2022	01.09.2022
34	v	04.04.2023	01.05.2020

35	отсутствует	01.10.2022	01.12.2020
50	отсутствует		01.12.2022
53	v	17.04.2023	17.04.2023
62	v		02.03.2023
103	v	01.11.2022	
112	v		01.09.2022
113	отсутствует		01.02.2022
126	v		03.03.2023
131	v	30.11.2022	01.10.2022
132	v	01.01.2023	нет счетчика
143	v	25.04.2023	25.04.2023
150 (151)	v	01.09.2022	
167	v		23.02.2023
173	отсутствует	01.10.2022	
174	v		26.04.2023
175	v	20.04.2023	
185	v		04.04.2023
190	отсутствует		30.11.2022
201	v		30.09.2022
205	v		01.12.2022
209	v	30.11.2022	нет счетчика
220	отсутствует		31.03.2022
242	v	31.03.2023	01.02.2022
257	v		01.11.2022
259	v	08.02.2023	

Как видно, большинство из этого списка имеют регистрацию в Управе!!!

УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ СОБСТВЕННИКИ! ХВАТИТ ИГРАТЬ В «ПОДКИДНОГО» С ПРАВЛЕНИЕМ И БУХГАЛТЕРИЕЙ СНТ! НЕМЕДЛЕННО ПОДАЙТЕ ПОКАЗАНИЯ ЭЭ и ХВ и ОПЛАТИТЕ!!!

Приём бухгалтера в здании Правления по ЧЕТНЫМ субботам с 13 до 15.

Прошу ВСЕХ собственников особо серьёзно отнестись к данной информации и исполнить свои ОБЯЗАННОСТИ по оплате взносов! НЕОПЛАТА ВЗНОСОВ до 01 ИЮЛЯ ПРИВЕДЕТ К СРЫВУ РАБОТ ПО МОНТАЖУ в СНТ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ и по окончании процесса передачи электросетей ЛЕНЭНЕРГО ОСТАВИТ САДОВОДСТВО БЕЗ ОСВЕЩЕНИЯ!!! Я вас сейчас об этом предупреждаю!

И в завершении еще раз напоминаю: **СОБСТВЕННИКИ УЧАСТКОВ, ПОДКЛЮЧЕННЫЕ К СЕЗОННОМУ (летнему) ВОДОПРОВОДУ, НО НЕ ИМЕЮЩИЕ ИПУ (счетчика) на отводе ДО 01 ИЮЛЯ БУДУТ ОТРЕЗАНЫ ОТ ВОДОПРРОВОДА!!! (**повторное подключение будет осуществляться за плату!)

Председатель СНТ «КС №2 ВИР» Евгений Цуменко.