Уважаемые члены СНТ и собственники участков, соседи!

Моё обращение к Вам вынужденное, вызванное непониманием сути и смысла Товарищества, Садоводческого некоммерческого Товарищества!

В зимне-весенний сезон многие наши постоянно проживающие на территории жители высказывали недовольство работой Председателя и Правления по вопросам электроснабжения, уборки снега и освещения дорожек. Складывается впечатление, что такие жители думают: «раз плачу какие-то деньги, значит мне все должны».

СНТ «КОЛЛЕКТИВНЫЙ САД №2ВИР» НЕ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ, ДЕНЬГИ БЕРУТСЯ НЕ ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ!

СНТ- садоводческое некоммерческое ТОВАРИЩЕСТВО!!! И согласно принятому Уставу, **Товарищество, как некоммерческая организация, учреждено гражданами на добровольных началах для совместного владения, пользования и, в установленных федеральным законом пределах, распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании**, а также для следующих целей:

…создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества;

…создания благоприятных условий для круглогодичного проживания членов Товарищества (постоянно проживающих) на территории Товарищества;

…управление имуществом общего пользования (в том числе земельные участки общего назначения: внутренние дороги, электросетевое хозяйство (внутренние сети электроснабжения и освещения), оборудование системы летнего хозяйственно-бытового водоснабжения, сеть пожарного (круглогодичного) водоснабжения, здание Правления);

…обеспечение санитарного, противопожарного состояния общего имущества, земельных участков общего назначения;

…ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств товарищества, **как собственными силами Товарищества**, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;

…благоустройство общей территории;

Все это и многое другое возможно, но при условии, что мы соберем бюджет СНТ в соответствующее время! А бюджет СНТ состоит из взносов. И никак иначе… Так вот:

На решение Общего собрания срок уплаты взноса для постоянно проживающих был заявлен началом января текущего года не просто так, а для того, чтобы были с начала года на счету средства для оплаты общего электричества, работы уборочной техники, вывоза мусора, уборки территории. И была надежда, что люди, живущие на территории СНТ это понимают и внесут свою лепту. (Кстати, всё это отлично работает при условии, что электропотребление собственники оплачивают, а не СНТ расплачивается по судебным исполнительным листам Петербургской сбытовой компании).

По состоянию на конец АПРЕЛЯ!!! картина с постоянно проживающими собственниками следующая: из примерно (за всеми не уследишь) 85 проживающих постоянно членский взнос оплатили за 50% участков. Это «хорошие» собственники!!!

Получается невеселая, но интересная картина: половина граждан живут в нашем СНТ за счет другой половины… Несправедливо, не находите? А еще более несправедливо выходит, что живете вы, господа «нехорошие» еще и за счет сезонных садоводов, для которых жизнь на даче с мая по сентябрь, и, соответственно, взносы свои они должны внести до 01 июня. А вот треть таких сезонных жителей уже расплатилась с СНТ по взносам и вам, господа, помогли.

Для тех, кто подзабыл о своей ОБЯЗАННОСТИ ПО ОПЛАТЕ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ до 01 января, напомню - УЧАСТКИ С ДОЛГАМИ ПО ВЗНОСАМ:

№ участка	НАЧИСЛЕНО И НЕ ОПЛАЧЕНО НА 20/04/2023				
	Внеочередной членский взнос за вывоз и утилизацию ТБО (мусор) за сверхнормативный вывоз 2022 год	Ежегодный членский взнос за 2023 год (с проживающих): сбор, вывоз и утилизация ТБО	Ежегодный членский взнос за 2023 год (с площади участка)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПРОШЛЫХ ЛЕТ: Членские взносы	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ: Коммунальные ресурсы (ЭлЭн и ХВС)
1	2064	4600	25256		
1А	1032	2300	9424,8	13971	
2	1032		16016		
9		6900	16385,6		5629,21
15	2064	4600	12443,2	14622,1	242,86
19	1032	2300	7176,4	261,09	6776,66
20		9200	12936	16918,1	5188,04
22			27134,8		
26	2064	4600	6314		
26А	3096	6900	6160		
31	1548	3600	12720,4		
50	4128	9200	13274,8	34088,3	22625,6
53		2300	13552		11441,6
56		4600	13213,2		35123,2
60			17278,8		7459,12
113	4128	9200	14630	237	
150	3096	6900	30492	2608,76	
152А		2300	7084		14373,8
207			12720,4		6342,77
209	2064	4700	18541,6	400	43811,2
227	2064	4600	6468		

Итого чуть более 650 000 рублей!!! **Если кого-то обидел некорректными данными- простите и, пожалуйста, самостоятельно сверьтесь с главным бухгалтером СНТ.*

Еще раз позволю себе напомнить: СНТ- не Управляющая компания, дотаций от российского государства не получает и вынуждено «выживать» исключительно на взносы СВОИХ ЧЛЕНОВ и СОБСТВЕННИКОВ участков в границах СНТ.И ничего никому НЕ ОБЯЗАНО! (Смотри Устав!)

ДОРОГИЕ СОСЕДИ, МОЖЕТ ПО-ХОРОШЕМУ, ПО-СОСЕДСКИ, ВЫ НАМЕКНЁТЕ ДОЛЖНИКАМ-СОСЕДЯМ О ТОМ, ЧТО ЖИТЬ ЗА ЧУЖОЙ СЧЕТ НЕХОРОШО!?

ДАВАЙТЕ ЖИТЬ ЧЕСТНО!!!

С уважением и надеждой на понимание,
Председатель СНТ Евгений Цуменко.