Уважаемые члены СНТ и собственники участков!

Обращаюсь к Вам в предверии начала весенне-летнего садового сезона с темой, которая совсем не нова в нашем СНТ: холодная вода!

1. **<u>Начну с сезонного (летнего) водопровода</u>**:

Ещё в 2020 году на Общем собрании Вами, господа, большинством, было принято решение об установке Индивидуальных приборов учёта (счётчиков ХВ) на отводах от сезонного водопровода с целью учёта потребления и справедливости начислений каждому пользователю водопровода. Однако, решение того собрания, как показал 2021 год, исполнили лишь единицы. Такое же решение Общего собрания 2021 года было так же практически проигнорировано.

Большой ошибкой Правления было предложить вместо установки ИПУ оплачивать «взнос» за пользование водой. Ошибка была прежде всего в расчёте взноса (объем потребления) и, честно скажу, в несправедливости его начисления от площади участка. Но… Собрание большинством голосов приняло, большинство оплатило и, таким образом, на 2022 год мы вопрос с ИПУ закрыли, но… В результате по окончании поливочного сезона, осенью 2022 года у СНТ образовалась задолженность перед Водоканал-СПб. Эту задолженность Правление предложило погасить путём сбора доп. взноса, но Общее собрание 2022 года не приняло этот вопрос! СНОВА ДЕНЕЖКИ ИЗ БЮДЖЕТА СНТ, ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ НА РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПОШЛИ В СЧЕТ ОПЛАТЫ ПОТРЕБЛЕННЫХ ВАМИ, НО НЕ КОМПЕНСИРОВАНЫХ ДОЛЖНЫМ ОБРАЗОМ РЕСУРСОВ.

Вместе с тем, Общее Собрание СНТ 2022 года приняло новую редакцию Устава СНТ и Положение о сезонном водопроводе, где категорично оговорено, что с сезона 2023 года **ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕЗОННОМУ ВОДОПРОВОДУ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДОЙ ВОЗМОЖНО ТОЛЬКО С ПРИМЕНЕНИЕМ ИПУ, ОПЛАТА СТРОГО ПО ПОКАЗАНИЯМ ИПУ, ОТВОДЫ ОТ СЕЗОННОГО ВОДОПРОВОДА БЕЗ УСТАНОВЛЕННЫХ ИПУ ПОДЛЕЖАТ ДЕМОНТАЖУ (БЛОКИРОВКЕ).** Таким образом, собственникам, желающим иметь поливочную воду стоит понять, что вопрос с приобретением и установкой ИПУ нужно решать незамедлительно! СНТ окажет помощь в снятии/установке-опломбировании ИПУ без взимания платы, первичное подключение (монтаж) счётчика- либо самостоятельно, либо по договорённости со специалистом!

- <u>Специалист по инж.сетям СНТ: **+7 (904) 516 71 27** Александр Фёдорович</u>

На дорожке СЕЗОННЫЙ ВОДОПРОВОД БЕЗ 100% ИПУ НЕ БУДЕТ ДОПУЩЕН К ЭКСПЛУАТАЦИИ!!!

2. **<u>Про зимний (пожарный) водопровод</u>**:

Ни для кого не секрет, что как такового зимнего водопровода в СНТ не существует, по договору с Водоканал-СПБ мы имеем на территории СНТ ПОЖАРНЫЙ водопровод. Здесь же и поясню по тарифу: так как это не обеспечение питьевой водой, то тарифы для СНТ на воду применяются как для «прочих потребителей» и несколько выше, чем в городских квартирах. Эта же особенность

(ПОЖАРНЫЙ ВВ) не позволит Водоканалу отключить холодную воду за неуплату. Вашу неуплату, господа проживающие. Не все, далеко не все «нехорошо» себя ведут! Но есть некоторые собственники, постоянно проживающие на территории СНТ, которые совсем не считают нужным подавать показания и их оплачивать. Наверное, забывают… Есть и отдельные наши с вами соседи, которые вообще не имеют ИПУ и их это никак не напрягает. Не напрягает, что их воду оплачиваем мы все вместе: воду, которую «забывают» (или не хотят!?) оплатить они.

Согласно Устава нашего СНТ:

п. 10.16.2. **Члены товарищества и собственники земельных участков**, расположенных на территории Товарищества, которые не вступили в Товарищество **обязаны предоставлять показания индивидуальных приборов учёта** потребляемой воды (в том числе прибора учёта сезонного водопровода) бухгалтеру Товарищества, или с использованием электронного сервиса https://e-uprava.ru/, или посредством иных специальных электронных сервисов (определяемых Правлением Товарищества) **в срок до 25 числа каждого месяца и незамедлительно оплачивать потреблённые ресурсы**.

Приведу ниже список участков-«молчунов» по водным показаниям: Быть может по-хорошему, по-соседски, вы намекнёте им о том, что жить за чужой счет нехорошо!?

№ участка	Дата последних показаний*
1	01.02.2023
1А	01.11.2021
2	01.12.2021
19	01.12.2021
20	01.10.2022
31	01.09.2022
34	01.05.2020
35	01.12.2020
50	01.12.2022
61	???
66	???
77	01.12.2020
84	01.11.2022
103	01.11.2022
107	01.12.2022
112	01.09.2022
113 *	01.02.2022
114 *	01.12.2022
122 *	01.11.2022
131	01.10.2022
138	01.09.2022
139 *	01.12.2022
152А	01.02.2023
163	01.01.2023
174 *	31.10.2022
190	30.11.2022

191	30.09.2022
201	30.09.2022
205	01.12.2022
242	01.02.2022
246	31.03.2021
257	01.11.2022
259 $	14.05.2022

**Если кого-то обидел некорректными данными- простите и, пожалуйста, самостоятельно сверьтесь с главным бухгалтером СНТ.*

Ещё раз напомню: Водоканал не отключит СНТ воду (*и Правление СНТ не может этого сделать конкретным должникам из-за технических особенностей*), но **долг нарастает, этот долг СНТ вынуждено погашать путём «одалживания» средств из разделов сметы: благоустройство, обслуживание. А что ещё хуже и может загнать СНТ в долговую яму- средства для Водоканала берутся и из «электрических» денег! Всё это мешает нормальной работе СНТ на благо его членов и ведёт к плачевным последствиям!**

ЗАДУМАЙТЕСЬ, ГОСПОДА, ПОГАСИТЕ СВОИ ДОЛГИ, НАПОМНИТЕ СОСЕДЯМ ОБ ИХ ДОЛГАХ!!!

ДАВАЙТЕ ЖИТЬ ЧЕСТНО!!!

С уважением и надеждой на понимание,
Председатель СНТ Евгений Цуменко.