Уважаемые собственники участков, члены и не члены СНТ «КС № 2 ВИР»- в продолжение моего обращения к вам на тему «О ПРАВАХ И ОБЯЗАННОСТЯХ»:

Финансовый год в нашем СНТ начинается с 01 января, так было всегда. Смету и ФЭО принимаем каждый год на Общем собрании СНТ, устанавливаем сроки по сбору взносов. В прошлом году в результате голосования участников собрания договорились, что постоянно проживающие должны внести свои взносы до 01 января. Счета на оплату вручены, разосланы, доступны в системе «Управа» *.

Обслуживание и поддержание инфраструктуры СНТ осуществляется исключительно за счёт средств садоводов, за счёт взносов, поскольку в товариществе иных источников финансирования просто не предусмотрено (в отличие от прошлых советских времён).

ЧАСТЬ проживающих постоянно взносы заплатили, но основная масса позволяет себе требовать каких-то действий от Председателя и Правления, не потрудившись исполнить СВОИ ОБЯЗАННОСТИ по оплате. Очень неприятно! И, как это не странно выглядит, заплатило членские взносы, пусть и не в полном объеме каждый, большинство сезонных садоводов, хотя для этой категории собственников срок оплаты до 01 июня!

Каждый сам должен определить для себя свою степень порядочности…

НО СЕЙЧАС Я ПРО ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ПРОШЛЫЕ ГОДА!!!

Наступил апрель, а у нас долги по неоплаченным в 2019-2022 годах взносам почти 800 тысяч!!! Конечно, основная масса долга- взносы за 2022 год, но есть отдельные граждане, «которые нам не товарищи», кто копит свои задолженности аж с 2019 года. Среди не оплативших взносы есть и бывший председатель Правления СНТ, и это как-то… ну совсем не красиво. Порядка четверти миллиона из этой суммы- долги собственников за коммунальные услуги: ими потреблённые, но неоплаченные- электроэнергия и холодная вода.

На данный момент ОКОЛО МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ ДОЛГ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ перед АО «Петербургская Сетевая компания», которая поставляет нам электроэнергию. Растет долг перед ГУП «Водоканал-СПб» за холодную воду, все ближе приближаясь к сумме в 100 000р.

ДОЛГИ ЭТИ ДЛЯ НАШЕГО МАЛЕНЬКОГО СНТ ОГРОМНЫЕ, ЭТО ПРЯМАЯ УГРОЗА ЕГО НОРМАЛЬНОЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Никто не любит ссориться и судиться с соседями. А ещё мне очень жалко своего времени на подготовку к судам, на проведение всех досудебных процедур. Мне очень жалко тратить деньги нашего СНТ на письма с уведомлениями, на юристов и суды. Эти деньги мы забираем из взносов ДОБРОСОВЕСТНЫХ садоводов, чтобы заставить платить недобросовестных. Я стараюсь максимально использовать неденежные формы воздействия: уговоры, объяснения. Но, очевидно, это не помогает!

ПРОАНАЛИЗИРОВАВ СИТУАЦИЮ, ПРАВЛЕНИЕ СНТ «КС № 2 ВИР» ВИДИТ ТАКОЕ РЕШЕНИЕ ВОПРОСА:

Согласно Федеральному закону №217-ФЗ от 20.07.2017 «О ведении гражданами садоводства …» граждане обязаны вносить плату за содержание и ремонт имущества общего пользования, а также за услуги и работы по управлению общим имуществом в порядке, установленном для уплаты взносов членами товарищества (п.3 ст.5).

Кроме того, постановлением Правительства РФ от 10.11.2017 №1351 внесены изменения в п.2 **Правил полного и (или) частичного ограничения электроэнергии**: возникновение задолженности у потребителей электроэнергии в садоводческом (дачном) объединении перед дачным объединением по оплате части стоимости электроэнергии, потребленной при использовании объектов общей инфраструктуры, является основанием для ограничения электроэнергии.

В силу п. 7 ст. 38 Федерального закона от 26.03.2003 М35-ФЗ «Об электроэнергетике» СНТ вправе по собственной инициативе направить Гарантирующему поставщику для проведения мероприятий по ограничению режима потребления реестр членов СНТ, допустивших формирование задолженности перед СНТ по оплате энергии, потреблённой на земельных участках

Пользуясь, как основой, указанными законодательными Актами РФ, уведомляю должников по взносам в СНТ и должников по оплате коммунальных ресурсов, что в срок до 13 апреля ОНИ ДОЛЖНЫ ОПЛАТИТЬ свои задолженности и, до 16 апреля ПРОИЗВЕСТИ СВЕРКУ СВОИХ ДОЛГОВ И ПЛАТЕЖЕЙ с главным бухгалтером СНТ «КС№2 ВИР»: перепиской по эл.почте (почта бухгалтерии **SNTVIR2@MAIL.RU**) – или на очном приеме (в помещении Правления по субботам, 08 и 15 апреля с 13 до 15 часов). **ПОСЛЕ ЭТОГО СРОКА ОСТАВШИМСЯ ДОЛЖНИКАМ, по согласованию с АО «Петербургская Сетевая компания», БУДЕТ ПРОВЕДЕНО ОГРАНИЧЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ (ОТКЛЮЧЕНИЕ) их участков (домов) от магистральной линии на опорах.**

По имеющимся на сегодня бухгалтерским данным, должниками по взносам и оплате потребленных коммунальных услуг значатся:

№ участка	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПРОШЛЫХ ЛЕТ		Площадь участка
	Членские взносы	Коммунальные ресурсы (ЭлЭн и ХВС)	
1А* #	**13970,98**		3,06
15 #	**14622,12**	**242,86**	4,04
19	**261,09**	**6776,66**	2,33
20 #	**16918,08**	**5188,04**	4,2
33 #	**20681,41**		4,56
35 #	**52758,29**		9,57
50 #	**34088,3**	**22625,63**	4,31
65 #	**20006,33**	**1918**	4,27
70А	**13598,34**	**840,72**	2,26
76	**16135,52**	**2900,38**	3,66
98	**16643,43**	**2142,6**	3,8
114*	**10257,96**	**1268,4**	1,79
131 #	**17529,53**	**60232,9**	3,87
134	**12496,2**		5,99

138	**58,78**	**14000**	6,13
139А*	**1669,26**	**2285**	1,79
140 #		**10232,12**	5,18
143 #		**16495,8**	3,16
144	**7976**		2
160	**21657,55**		5,04
161	**1200,66**		2,6
162	**9044**	**744**	2
166	**9257,6**		2,05
169	**5789,94**	**744**	2,04
172	**29595,06**	**803,52**	2,16
178	**9928,48**		2,09
179	**10028,71**		2,04
191 #	**41073,7**		3
194 #	**12253,2**		2,1
196	**15207,61**		2,11
201*	**1600**	**6497,97**	4,11
203	**11205,52**		2,06
204	**7605,75**		2,06
205	**7679,36**	**21927,83**	2,08
242	**4440,33**		2,13
243	**5824,52**	**758,88**	2,04
245 #	**15953,15**		2,22
247* #	**16849,11**		4,13
261	**1692,98**	**3271,53**	4,49
СП1891		**13728,75**	н/д
	507958,85	**223625,59**	

- *Выделены участки проживающих постоянно*

- Должники, имеющие задолженность перед СНТ менее 5000 рублей по ЧВ, СЕГОДНЯ не указаны: надеемся НА ИХ СОВЕСТЬ без указания участка и суммы.

Ещё раз напоминаю всем собственникам участков в СНТ, что для прозрачного <u>самоконтроля</u> СВОИХ финансов** (самостоятельной подачи показаний, самостоятельного МГНОВЕННОГО получения счетов и контроля своих оплат по участку) **в СНТ «КС №2ВИР» внедрена система «УПРАВА». Пожалуйста, регистрируйтесь и Вы будете САМИ «управлять» СВОИМ участком! Подробности на сайте СНТ: **KC2VIR.RU/E-UPRAVA/**

С уважением КО ВСЕМ собственникам
и с надеждой на всеобщее понимание
ВАЖНОСТИ ЗАТРОНУТОЙ ТЕМЫ,

Председатель СНТ «КС №2 ВИР»
Евгений Цуменко