СНОВА О ПРАВАХ И ОБЯЗАННОСТЯХ

Уважаемые члены СНТ «Коллективный сад №2 ВИР», собственники участков!

Думаю, что не совсем «пристало» 99% абсолютно нормальным садоводам «уподобляться» нескольким садовым-клоунам, нахально напоминающим в различных чатах «по интересам» о себе, о своей роли в жизни садоводства, но умалчивающих об убытках, нанесённых их кляузами садоводству с 2017 года, о своей тупости в суждении об источнике роста задолженности СНТ. Обращаясь к таким «активистам»- тем, кто «подвизгивает» по поводу задолженности за электроэнергию и воду- прошу проявить их уважение к СЕБЕ и не выставлять себя в роли идиотов.

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

Информация и доводы правления СНТ об источниках формирования и роста задолженности перед ПСК за электроэнергию с 2017 года вполне убедили руководство Ленэнерго в абсурдности попыток определить в качестве виновного – СНТ. Нет сомнения в том, что пояснений в течение последних лет хватило, чтобы абсолютно ВСЕ поняли причины начавшегося в 2017 году роста задолженности за электроэнергию.

Технически образованные руководители «ПСК» и Ленэнерго поняли, в чём причины роста долга, и ОТОЗВАЛИ скороспелый иск к садоводству. Иски в Арбитраж отозваны, однако остаток задолженности садоводства, погашенный свободными средствами взносов за 2023 год, это «подарок» судьбы садоводству. К данному «подарку» ВСЕМ необходимо относиться с уважением и пониманием.

Серьёзное отношение всех нормальных собственников к сложному, скользкому вопросу получения и оплаты коммунальных услуг поможет СНТ избежать дальнейших санкций.

Собственник земельного участка в границах СНТ ОБЯЗАН вести САМОСТОЯТЕЛЬНО учёт потребления электроэнергии и воды, СВОЕВРЕМЕННО передавать показания в СНТ, быть готовым данные о сроке и сумме оплаты предоставить для сверки с бухгалтером.

Ежемесячная оплата установленных, но далеко не фактических, «потерь» в сети - ОБЯЗАННОСТЬ каждого!!! (Решение Общего собрания СНТ 2019 года: установить к оплате ВСЕМИ потребителями ЭЭ потери в размере 5% от действующего тарифа ЭЭ ПО ПОКАЗАНИЯМ потребленного ресурса), величина потерь обязательно должна учитываться и ОПЛАЧИВАТЬСЯ ЕЖЕМЕСЯЧНО!!!

Это касается ВСЕХ, в том числе оплачивающих ЭЭ в «Петроэлектросбыт».

У доброй половины из проживающих весьма странное отношение к правилам учёта и оплаты коммунальных услуг: «а давайте я буду платить раз в полгода, а показания - зачем их подавать…»

Не стоит удивляться суммам, получаемым к оплате после подачи показаний раз в полгода, к примеру.

Правлением МНОГОКРАТНО доводился порядок предоставления информации, ещё раз напомню:

ЕЖЕМЕСЯЧНО (для проживающих постоянно) в СНТ необходимо ПОДАВАТЬ следующие данные

1. N участка
2. Фамилия СОБСТВЕННИКА, а не оплачивающего!
3. Дата снятия показаний
4. Электроэнергия ПОКАЗАНИЯ День: ___ кВт
   Электроэнергия ПОКАЗАНИЯ Ночь: ___ кВт
5. Холодная вода ПОКАЗАНИЯ ___ м3.

С марта месяца в СНТ для передачи показаний, получения счетов и др. окончательно введен в пользование сервис «УПРАВА»!!! Вы имеете возможность САМОСТОЯТЕЛЬНО следить за своими финансами! Ответы на многие вопросы на сайте СНТ http://kc2vir.ru/e-uprava/

ЕЖЕМЕСЯЧНО (для проживающих постоянно) в СНТ необходимо ОПЛАЧИВАТЬ потреблённые ресурсы исключительно ПО ВЫСТАВЛЕННЫМ бухгалтером СНТ (системой «Управа») СЧЕТАМ!!! Самостоятельные подсчеты могут сыграть против Вас!

Проблема задолженности СНТ была, и она есть, однако перспективы её роста стали весьма призрачными, так как источник проблемы – электросеть - передана и стала проблемой Ленэнерго. Первый этап реорганизации существующей системы электроснабжения территории СНТ завершён. Акты передачи элементов электросети подписаны.

Неисполнение правил подачи информации и оплаты потребленных ресурсов создавало и создает массу проблем с учётом, УВЕЛИЧИВАЕТ задолженности СНТ перед Петербургской Сбытовой Компанией (Эл-во), Водоканалом (вода)!

ХОЛОДНАЯ ВОДА:

У СНТ, ввиду отсутствия показаний и оплат большей части ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ формируется задолженность и перед Водоканалом!

Приведение к фактическим данным о потреблении воды постоянно проживающими, восстановление «домового» учёта и проведение сверки с бухгалтерией неизбежно и обязательно.

Механизм «домового» учёта не сложен.

1. Со дня введения в эксплуатацию жилого дома (покупки и заселения дома) - 6 лет, 6 х 12 = 72 месяца.

2. Использованием обобщённых по садоводству данных определено среднее потребление воды семьей из 4-5 человек. За месяц - это МИНИМУМ 10-11 м³

72 х 10 = 720 м³ (сравни с показаниями счётчика)

ЛЕТНИЙ ВОДОПРОВОД: всем собственникам, его использующим, ОБЯЗАТЕЛЬНО УСТАНОВИТЬ СЧЁТЧИКИ (ИПУ) или ЛИКВИДИРОВАТЬ отвод на свой участок самостоятельно. Срок до 1 мая 23 года.

В случае отсутствия ИПУ, отводы будут демонтированы принудительно, пользование летним водопроводом без ИПУ НЕВОЗМОЖНО!!!

Механизм учёта потребления электроэнергии после передачи сети:

До момента перехода 100% садоводов на прямые договора начисление садоводству производится:

- за электроэнергию, потреблённую проживающими, «учтёнными» в СНТ
- за электроэнергию, потреблённую теми садоводами, кто должен оплачивать уже в «Петроэлектросбыт», но не передаёт показания и не оплачивает вовремя квитанции от «Петроэлектросбыт» - платит «по нормативу».
- **за фактические потери в сети**, нагрузка в которой с ростом количества жилых домов уже который год заставляет «гореть» автоматы, «гореть» перемычки, растапливать снег на греющемся силовом кабеле.

(*2023 год – на территории СНТ+ 3 «зимних» жилых дома!)

–

Таким образом ТОЛЬКО заключение прямых договоров каждым собственником с «Петроэлектросбыт», а в итоге всеми садоводами СНТ, поставит точку в череде ежегодных «потерь» средств, принимаемых бюджетов. Заключение прямых договоров необходимо продолжить с помощью использования «электронной» подачи документов для получения абонентского номера через форму Сообщений на сайте ЕИРЦ СПб. Подробнейшая инструкция на сайте СНТ: *Инфраструктура СНТ/Электроэнергия/Информация по вопросам электроэнергии/Передача сетей (http://kc2vir.ru/oformlenie-pryamogo-dogovora-cherez-sajt-eircz/)*.

Действия собственника, заключающего договор с «Петроэлектросбыт»:

1. Сообщить в СНТ показания счётчика на день обращения.
2. Получить счета и оплатить все задолженности по потребленным ресурсам
3. Предоставить Председателю иди на почту СНТ необходимые документы.
4. Получить у Председателя справку от СНТ для предоставления в ЕИРЦ СПб

Что касается сформировавшейся задолженности - имеется два варианта.

Первый вариант- Всем «дружно подождать» банкротства юридического лица, инициированного ПСК. Это не самое хорошее решение проблемы, особенно для собственников земельных участков площадью менее 6 соток.

Второй вариант

1) погашение части долга за счёт «резерва» принятого бюджета на 2023 год

2)БЕЗОГОВОРОЧНАЯ ОПЛАТА задолженностей садоводов за электроэнергию, которая на 01 апреля 2023 года составила 1 млн 254 тысячи рублей (читай таблицу).

3) Иск на судебное взыскание взносов за 2021, 2022 годы на должников:

4) Иск на взыскание долгов за ээ на должников:

Давайте вместе решим: платим за себя или занимаемся болтовней в «жёлтых тюльпанах...» и теряем СНТ.

В ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОВОЖУ ДО ВСЕХ ИНФОРМАЦИЮ ОБ УВОЛЬНЕНИИ с 01.04.23 года штатного электрика / водопроводчика В. Хороша.

Желающих работать специалистом по обслуживанию систем жизнеобеспечения СНТ (оклад 20 000/мес) прошу обращаться к Председателю.

С уважением ко всем собственникам и пожеланием здоровья каждому, Председатель СНТ Евгений Цуменко

P.S. Всегда готов к конструктивному диалогу, выслушаю Ваши предложения, окажу посильную помощь: пожалуйста, обращайтесь по известным каналам связи!