УТВЕРЖДЕН
на заседании Правления
СНТ «КС №2 ВИР»
От «___» октября 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О СЕЗОННОМ (ЛЕТНЕМ) ВОДОПРОВОДЕ

Садоводческого некоммерческого товарищества
«Коллективный Сад №2 ВИР»
(в дальнейшем СНТ «КС №2 ВИР»)

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд …», Устава СНТ «КС №2 ВИР» (Товарищество), с целью регулирования отношений, связанных с эксплуатацией и содержанием сезонной водоснабжающей сети Товарищества и устанавливает правила, права и обязанности Правления, членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для обеспечения сезонного водоснабжения садоводства;
- обеспечение безопасности функционирования сезонной водоснабжающей сети;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание сезонной водоснабжающей сети;
- обеспечение эффективной эксплуатации и решения вопросов, связанных с присоединением садоводов к действующим сезонной водоснабжающим сетям.

1.2 Водоснабжение садовых участков Товарищества осуществляется на основании Договора, заключённого между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и СНТ «КС №2 ВИР» через централизованную водопроводную сеть, которая представляет собой комплекс технологических сооружений, обеспечивающих забор, подготовку, подачу и распределение воды для потребностей садоводов.

1.3 Период эксплуатации системы водоснабжения в Товариществе — летний сезон: <u>май-октябрь</u> месяцы, при устойчивой положительной температуре воздуха возможно расширение сроков эксплуатации, при отрицательной t - сокращение.

1.4 Имущество, описанное в п. 1.2. настоящего Положения является общим имуществом Товарищества, имущество, находящееся на индивидуальных участках и созданное садоводами для обеспечения своих участков водоснабжением, являются собственностью Садовода.

1.5 При заключении нового Договора с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» настоящее Положение сохраняет силу.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА И САДОВОДОВ

ТОВАРИЩЕСТВО СНТ «КС №2 ВИР» ОБЯЗАНО СИЛАМИ ШТАТНЫХ И НАЁМНЫХ РАБОТНИКОВ:

2.1 Обеспечить техническую эксплуатацию сезонной водоснабжающей сети для снабжения водой садовых участков, собственники которых являются членами Товарищества, а также для садовых участков, собственники которых ведут садоводство в индивидуальном порядке согласно заключенному договору с Товариществом (далее Садоводы).

2.2 Своевременно проводить ремонт общих сетей сезонного водопровода в СНТ «КС №2 ВИР».

2.3 Своевременно оплачивать выставленные счета за суммарный расход воды ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в соответствии с Договором между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и СНТ «КС №2 ВИР».

2.4 Обеспечить в начале сезона пломбировку прибора учёта потребления воды на отводе Садовода от сезонной водоснабжающей сети.

2.5 Осуществлять проверку у садоводов Товарищества состояние распределительной сети, проходящей по территории их участка.

2.6 Систематически контролировать правильность снятия Садоводом показаний прибора учёта и предоставления им сведений о расходе холодной (питьевой) воды.

Если проверкой установлены расхождения между показаниями прибора учёта и предоставленными Садоводом сведениями о расходе холодной (питьевой) воды, Товарищество производит перерасчёт за период от предыдущей проверки.

2.7 Ограничить или прекратить подачу холодной (питьевой) воды Садоводу за задержку в оплате потреблённой холодной (питьевой) воды более чем на два месяца.

2.8 Осуществить отключение воды при обнаружении аварии или угрозы возникновения аварии. Включение производить после полного устранения данных угроз.

2.9 Правление не несёт ответственности за состояние системы индивидуального водопровода на участке Садовода.

САДОВОД ОБЯЗАН:

2.10 Учитывать потребление холодной (питьевой) воды исправным опломбированным прибором учёта (счётчиком), установленным в точке присоединения к общей сезонной водоснабжающей сети.

2.11 Прибор учёта первоначально устанавливается за счёт Садовода при участии ответственного за водоснабжение Товарищества (водопроводчик) и находится в ведении и обслуживании Садовода. Товарищество не несёт ответственности за сохранность и целостность прибора учёта и пломб на нём.

2.12 Ежемесячно оплачивать расход холодной (питьевой) воды и не допускать задержки в оплате за потреблённую холодную (питьевую) воду, согласно действующим тарифам.

2.13 Обеспечить беспрепятственный и безопасный подход членов Правления Товарищества и ответственному за водоснабжение Товарищества (водопроводчику) к оборудованию и приборам учета.

2.14 Не допускать подключение к трубе водопровода на участке других потребителей.

2.15 Незамедлительно сообщать Товариществу о неисправностях прибора учёта холодной (питьевой) воды и об иных нарушениях, возникающих при пользовании водоснабжением.

2.16 Следить за состоянием прилежащей к участкам распределительной сети, а именно:

2.16.1 обязаны содержать индивидуальный водопровод в надлежащем состоянии, не допускать утечки воды и не создавать аварийных ситуаций;

2.16.2 соблюдать ТУ (технически условия) при подключении к водораспределительной сети;

2.16.3 обязаны в случае отъезда на длительный период, закрыть кран на отводе подачи воды на участок, во избежание аварийной ситуации.

2.16.4 обязаны произвести за свой счет замену прибора учета воды, если срок его поверки закончился. В случае обнаружения неисправностей срочно сообщить в Правление Товарищества;

2.16.5 Элементы общей распределительной сети, проходящей перед территории участка Садовода, должны быть выше уровня земли.

2.16.6 Обязательно наличие дренажных канав по периметру участка Садовода

2.16.7 в месте присоединения индивидуального водопровода к отводу не должно быть протечек;

2.16.8 в случае аварийной ситуации немедленно сообщить в правление СНТ и ответственному за водоснабжение Товарищества (водопроводчику)

2.15 САДОВОДЫ НЕ ВПРАВЕ:

2.15.1 **ИСПОЛЬЗОВАТЬ ВОДОПРОВОДНЫЕ СЕТИ БЕЗ ПРИБОРОВ УЧЁТА**.

2.15.2 Осуществлять замену одного прибора учёта холодной (питьевой) воды на другой без согласования с Товариществом.

2.15.3 Нарушать проектные требования монтажа распределительной сети и отвода.

2.15.4 Самовольно присоединять дополнительный отвод к общей распределительной сети.

2.15.5 Отказывать в допуске к распределительной сети, проходящей по участку, штатного работника, отвечающего за состояние сети или членов Правления, прибывших для проверки состояния сети.

2.15.6 Самовольно закрывать или открывать кран на основной водонесущей магистрали.

2.15.7 Нерационально использовать холодную (питьевую) воду (наполнение бассейна и т.д.).

2.15.8 Категорически запрещается мытьё машин на садовых участках и участках общего пользования.

В случае невыполнения вышеуказанных требований Садовод отключается от магистралей водоснабжения и возмещает все затраты Товарищества, связанные с аварийным ремонтом.

3. ПРАВИЛА ПОДКЛЮЧЕНИЯ / ОТКЛЮЧЕНИЯ САДОВОДА К ВОДОСНАБЖАЮЩЕЙ СЕТИ

3.1 Каждый садовод при желании подключиться к общей водоснабжающей сети обязан первоначально установить за свой счёт запорную арматуру и **прибор учета**, пройти его опломбирование, и при получении положительного заключения от ответственного по Товариществу, Товарищество имеет право начать отпуск воды.

3.2 Требования к оборудованию на участке садовода: установка исправного прибора учета расхода воды, диаметр 15 мм **на отводе** от общей водоснабжающей сети.

3.3 В начале сезона сообщить Товариществу не менее чем за две недели о желании пользования холодной (питьевой) водой. При этом водопроводный ввод подлежит открытию с установкой прибора учёта Садовода силами Садовода или ответственным за водоснабжение Товарищества (водопроводчиком), с его опломбированием ответственным за водоснабжение Товарищества (водопроводчиком) в согласованные сроки **без взимания платы с Садовода.**

3.4 Сообщить Товариществу не менее чем за две недели о прекращении пользования холодной (питьевой) водой. При этом водопроводный ввод подлежит закрытию ответственным за водоснабжение Товарищества (водопроводчиком) в согласованные сроки **без взимания платы с Садовода**.

4. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ И ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВЗНОСОВ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ ВОДЫ

4.1 Учёт Садоводом потребленной холодной (питьевой) воды осуществляется **исключительно прибором учета**, установленным в точке присоединения к общей сезонной водоснабжающей сети Товарищества и опломбированным.

4.2 Оплата осуществляется Садоводом по тарифам, установленным ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», на расчетный счет Товарищества.

4.3 Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату утверждения настоящего Положения составляет ____ руб./куб.м., с учетом налога на добавленную стоимость, и может изменяться на основании Распоряжений государственных органов.

4.4 Расчетный период, установленный настоящим Положением, равен одному календарному месяцу.

4.5 Садовод оплачивает полученную холодную (питьевую) воду в объеме потребленной холодной воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.6 Садовод вправе производить оплату за холодную (питьевую) воду досрочно.

4.7 За несвоевременное внесение оплаты Садоводом, Товарищество вправе начислять пени в размере 0.1 % за каждый день просрочки платежа от суммы задолженности.