

## Текущая информация

Уважаемые собственники. Довожу текущую информацию публикуемую мной в последние месяцы и касающуюся вопросов ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ садоводства и прошу ХРАНИТЬ подобную, иметь под рукой ВСЕГДА. Эти обращения, основанные на реальных фактах, реальных ПЛАТЕЖАХ, документах ОПРЕДЕЛЯЮТ степень ответственности за проблемы с долгами перед ПСК за потеблённую электроэнергию. В течении последних лет садоводство добросовестно оплачивало потребляемую электроэнергию, сумасшедшие потери в УЖЕ ПЕРЕДАННОЙ сегодня электросети СНТ.

Существующий на сегодня долг СНТ перед ПСК равен 2 345 611 ( два миллиона триста сорок пять тысяч). Прошу заметить сумма средств не предусмотренных сметами 2017- 2021 годов по вынужденным платежам ШТРАФОВ, ЗАТРАТАМ ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ, ПОГАШЕНИЮ « ПЕРЕРАСХОДОВ» коммунальных услуг СОСТАВИЛА тоже 2 310 000 рублей! (детали в предыдущем обращении, ДОКУМЕНТЫ у председателя, в ПСК, в прокуратуре, в ОБЭП, в банковских проводках).

Уважаемые жители, садоводы, «одурачиваемые» Ефимовой и Медовой «СОСЕДИ» и не соседи!!! Прошу отметить и ЗАПОМНИТЬ для предстоящих дискуссий, собраний, споров по вопросу « С КОГО ИСТРЕБОВАТЬ ДОЛГ ПЕРЕД ПСК, что эта «садоводческая компания» « БЕЗАПЕЛЯЦИОННО» обязана все-таки возместить долг!!! Эти деятели понимают, что виновны, чувствуют что ответить обязаны и ПРЕДПРИНИМАЮТ различные « уловки» , чтобы избежать конкретной ответственности перед садоводами.

Иступлённое стремление «компании» через Суд, добиться получения от председателя Правления СНТ копий по сути ВСЕХ документов финансово-хозяйственной деятельности садоводства звучит на первый взгляд весьма наивно, и законно. Но это только на первый взгляд. На самом-же деле эту компашку, нанесшую садоводству миллионный ущерб и не только кляузой на водоотведение, интересуется материал для очередной фэйковой атаки на председателя. Ну к примеру

-Как оформил Цуменко оплату работы рабочему с «улицы»( ДРУГИХ НЕ БЫВАЕТ), «ровнявшему» граблями отсыпанную погрузчиком асфальтную крошку???( 1,5 тыс.руб.), ИЛИ почему запятая в акте не выделяет деепричастный оборот. Цуменко пишет «казнить», а надо «помиловать» говорят общественные ревизоры Ефимова и Медова, или наоборот.

И так далее. « Правоведы» Медова и Ефимова нанешие садоводству сумасшедшие убытки обладают уникальной способностью не «отмывшись» от своих проделок изображать из себя само званных , якобы законопослушных ревизоров стремящихся внести свой вклад в повседневное руководство садоводством. Напоминаю ещё раз. Согласно Устава СНТ избираемое на определённый срок Правление СНТ , в том числе Председатель Правления обладают абсолютной самостоятельностью в руководстве повседневной деятельностью(от собрания до собрания) и они ПОДОТЧЁТНЫ ТОЛЬКО общему собранию . Порочная практика ОТДЕЛЬНЫХ садоводов в любое время дня и ночи , по любому поводу ( а поводов в этой жизни достаточно) ТРЕБОВАТЬ ОТЧЁТА за ТО ИЛИ ДРУГОЕ совершенно неуместна. Отчёт возможен только перед тактичными, контактными садоводами, КОТОРЫХ 95%.!!!- Чтобы было понятней и УПРЕДИТЬ в очередной раз такие попытки, ДОВОЖУ до всех умных и понимающих, не умных, самовлюблённых и озабоченных то, что нужно помнить и понимать.

1. Жизнь в садоводствах не однообразна и приносить сюда примеры .... «...А вот ТАМ в садоводстве ,- не надо.! «Там» все имеют по 6 или 12 соток, «Там» у Всех одни интересы. (пример с газификацией...) , «ТАМ» мало выражено положение о Постоянно и СЕЗОННО проживающих, «ТАМ» люди покупающие участки и дома лучше понимают, что они В САДОВОДСТВЕ , а НЕ НА ТВЕРСКОЙ, где все проблемы решаются ЕЩЁ НЕ ПОЯВИВШИСЬ!!!, ТАМ у людей всё хорошо со ВЗНОСАМИ, с их оплатой, ТАМ нет МЕДОВЫХ И ЕФИМОВЫХ , которые рождены, чтобы писать кляузы с помощью которых садоводство « ВЫЩИПЫВАЛО» в течении 4х лет НЕ ВЕРНУВШУЮСЯ В БЮДЖЕТ большую часть средств предназначенных для оплаты

электроэнергии, а это более двух миллионов рублей, «ТАМ», думаю, нет садоводов, сформировавших своими жалобами, исками и неплатежами полную сумму долга СНТ и НАХАЛЬНО упрекающих правление, председателя в наличии задолженности!, «ТАМ» нет садоводов НЕ ПОНИМАЮЩИХ, ЧТО до появления их в садоводстве, люди работали, в меру возможностей бюджета развивали СНТ, проводили реконструкцию сетей от 150 до 350 кВт, строили дороги, устанавливали водоотводные магистрали своими силами И.Т.Д. Мы очень сожалеем господа творческие люди, что к ВАШЕМУ «ПОЯВЛЕНИЮ» не успели устроить всё, как на Тверской.. Подрядные работы по реконструкции электросети СНТ, с выделением «ОТДЕЛЬНЫХ» контуров были не закончены подрядчиком по вполне понятным причинам, а именно сломанная нога,

Договор передачи электросети ПОДПИСАН, однако ожидать от Россети быстрого решения вопросов не стоит. Инвестиционная программа очередной реконструкции начнётся с 2024 года. А до того:

-Проведены 05 - 07 декабря работы по разделению контура 7,8,9,10 дорожек ( линия 7й дорожки, с 13 ю жилыми домами подключена на отдельный автомат. Закуплено 70 метров кабеля, АВТОМАТ. Закуплены на СРЕДСТВА ЧАСТНОГО ЛИЦА (38 тысяч руб), которые необходимо возратить через подотчёт)

Окончанием оформления отношений с передачей электросети будет являться:

-переход ВСЕХ садоводов на прямые договора с ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ. Проведение этой процедуры возможно организовано председателем, при наличии у него доверенностей от СОБСТВЕННИКА КАЖДОГО УЧАСТКА на подтверждение права заключить договор...?

Окончание ответственности садоводства за потреблённую электроэнергию, учитываемую общим счетчиком НАСТУПИТ ПО ФАКТУ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПРЯМОГО ДОГОВОРА крайним(последним)

садоводом. Прошу доверенности оформить и сдать до 20 декабря 2022г. старшим на дорожках.

Граждане собственники. Существует практика «НЕ ОПЛАТЫ» ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ отдельными господами ЗА ПРОМЕЖУТОК МЕЖДУ последним платежом за Э.Э. и датой заключения прямого договора. Заключив прямой договор собственник часто пытается уйти от задолженности и в условиях смены бухгалтера и не безуспешно. Напоминаю ещё раз о том, что до момента ликвидации учёта электроэнергии садоводством, в связи с передачей электросети проверка садоводством показаний счётчиков на участках по прямым договорам - ОБЯЗАТЕЛЬНА с целью контроля ФАКТОВ ПЛАТЕЖА «ПОТЕРЬ» электроэнергии на расчётный счёт садоводства!! ( до момента заключения прямого договора с ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ ). Инициатор оплаты потерь опять сам-же собственник. Величина потерь утверждена общим собранием СНТ.

Уважаемые граждане садоводы! в условиях наступившей зимы очень актуально НАПОМНИТЬ, что в обязанности председателя НЕ ВХОДИТ» ПОИСК СРЕДСТВ ДЛЯ ЧИСТКИ СНЕГА , ВМЕСТО НЕ ОПЛАЧЕННЫХ ВЗНОСОВ ГРАЖДАНАМИ МЕДОВОЙ, САФОНОВОЙ, УЛЬЯНОВОЙ, и другими (список опубликован). До начала платежей садоводами чистка дорожек ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ по инициативе СТАРШИХ дорожек, за средства от должников или на собранные специально средства.

Вот поле для проявления застоявшихся амбиций ИНЖЕНЕРОВ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, и других творческих профессий.

В заключении поясню ВСЕМ, почему в вопросах общего собрания был включён вопрос о СРОКЕ ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА 2023 год и оплаты «перерасхода» коммунальных услуг -ДО 30 декабря 2022г.

1. Финансирование деятельности юридического лица(СНТ) в 2023 году НАЧИНАЕТСЯ с 01 января 2023года

2. практика финансирования НАШЕГО «ПРОЖИВАНИЯ» на территории ПЕНСИОНЕРАМИ, на ней НЕ ЖИВУЩИМИ, является «ПОРОЧНОЙ».

Делить суммы к оплате на части, возможно только по согласованию вопроса с бухгалтером, но по единой, полученной на сумму взноса квитанции.

Задержка оплаты взносов серьёзно осложнит УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ В СНТ.

3. Предварительный анализ голосования садоводов показал, что ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОСТОЯЛОСЬ. Кворум был. Комиссия в субботу «обнародует» результаты голосования.

Председатель Правления СНТ. 07.12.2022г.