Текущая информация

г. Пушкин

Граждане садоводы!

Какими дополнительными словами, фразами нужно сформулировать прямую ответственность **самого собственника** за **создание** проблем соседям, за нарушение правил общежития. **Ликвидация последствий** -не продуманных безответственных, ошибочных действий садовода, основанных на удовлетворении только личных, шкурных интересов, направленных на обустройство своего «гнездышка», своего участка без учета интересов соседей, интересов садоводства - должна целиком лежать на создателе проблемы.

Большое количество конфликтов в садоводстве замешано на интересах соседей по поводу площадей своих участков, на проблемах дренажа и водоотведения со своих участков, установке ограждений, разведении животных и птиц, на развитии эгоизма и цинизма в среде садоводов.

Выданные на руки документы на право собственности с размерами и схемами участков не предусматривают, к сожалению, наличия между участками - земли общего пользования для устройства канав, дренажей и т.п. Только линии «разграничения» миллиметровой толщины! Поэтому «подтягивать» Председателя СНТ к «разрешению» споров и скандалов между соседями, к выяснению ответственного за обеспечение «проводки и пропуска» воды вдоль границы участков, обрезке деревьев, свисающих на дорожки и уже мешающих проезду - бессмысленно! Конфликт гасится мирным соглашением, только на добровольной основе или через Суд РФ.

Пришло время в уставе СНТ отразить конкретно обязанность собственника земельного участка по обеспечению «транзита» дренажных и бытовых стоков вдоль границы своего участка и ответственность каждого, за «подтопление» соседних участков, за захват земли соседа и земли общего пользования.

Ответственность необходимо сформулировать конкретно, строго, бескомпромиссно и ощутимо материально. Только это заставит каждого решать вопросы водоотведения и «транзита» подходящей к участку воды и обеспечение её прохода далее, установки ограждений с учетом интересов соседей, соблюдения требований правил и федеральных законов.

К решению многих спорных вопросов между соседями пора реально подключаться Членам Правления, старшим дорожек, которые прежде пытались «держать» для решения этих спорных вопросов стрелочника – Председателя СНТ, наблюдая из-за спины за разгорающимся конфликтом. Поясняю. Организация «транзита» дренажных вод между участками – это

совместная задача соседей, дорожки с заинтересованной стороны, где нет земли садоводства. Задача старшего этого маленького коллектива, старшего дорожки, Члена Правления, а не Председателя Правления решать проблему соседей. Есть проблема, собирайтесь в здании Правления, спокойно:

- уясняйте задачу
- оценивайте обстановку
- принимайте решение: кто, как, за какие средства решать задачу (если ее решение не предусмотрено ГОДОВОЙ СМЕТОЙ.)

Сожалею, но жизнь показала, что член правления в садоводстве это или помощник председателя, или ПОДПОЛЬЩИК, возглавляющий группу «борцов», активистов, решающих задачи:

- поучать председателя, будучи бестолковым и недалёким
- пиариться, любоваться собой
- оправдывать невыполнение устава, неоплату взносов
- поддерживать морально наиболее агрессивных, враждебно настроенных по отношению к правлению садоводов
- организовывать написание жалоб, исков в суд и т.п.

Вред от такой «деятельности» - огромный, а его результаты часто коллективом не оцениваются.

Садоводство на пороге передачи электросети СНТ. Договор «дарения» сетей представлен. Задачи Правления СНТ:

1. Получить согласие (письменно) на передачу сетей 100% собственников (исполнители -старшие дорожек)

2. Согласовать **содержание** договора, где **отсутствуют** вопросы гарантий садоводства в вопросах использования сети в качестве «Дарителя», а не «Просителя» в ближайшей и отдаленной перспективе, формировании цены арендной платы на использование «подаренных элементов» электросети и т.п. (задача Правления СНТ).

Участие каждого садовода в прогнозировании таких проблем и вопросов «к договору» желательно.

По-прежнему актуальным является вопрос учета собственниками, потребляемых электроэнергии и воды. Напоминаю, задача учета потребления услуг – задача собственника, задача контроля потребления и контроля оплаты – задача Правления.

На ближайшем заседании правления старшим дорожек будет определена задача, подготовка сведений о количестве потребленной постоянно проживающими воды с 01 января 2022 года и ее оплаты.

Участие членов Правления СНТ в этой процедуре сверки продиктовано позицией ряда собственников, не отказывающихся от посещения домовладения водопроводчиком.

Переход к учету потребления воды и контролю за потребляемым количеством по телефону возможен, но только с участием старших дорожек, членов Правления и это однозначно.

При наличии в садоводстве людей, пользующихся неучтённой водой, стирающих летом водой из летнего водопровода, путающих и выдающих задолженность за электроэнергию ЗА задолженность (якобы) за потреблённую воду в заявленном количестве (к примеру):

65000руб. (долг): 45руб./м^3 = 1440м^3 (одна тысяча четыреста сорок)

1440м^3 : 60м^3 (ж/д цистерна) = **24 железнодорожных цистерны -?!, Для чего? Ясно чтобы исключить себя из списка на отключение электроэнергии.**

При наличии в садоводстве перечисленных СПЕЦИАЛИСТОВ широкого профиля ошибочно требовать от правления СНТ порядка в вопросах дисциплины платежей

3. О Газификации СНТ. С сожалением констатирую, что несогласие собственников участвовать в газификации СНТ, вкладывая в проект 100 тысяч рублей с участка - **ошибочно**. Однако «усердствовать» в убеждении в этом садоводов не имею права. Решение Президента оказывать помощь долгосрочным кредитом собственникам, проводящим газ, указывает на ошибочность принятого садоводами решения. 100 тысяч рублей в помощь, таково решение Президента РФ. Понимаю, сожалею, что судьба СНТ «КС №2 ВИР» наделила садоводство 2х-соточными участками.

Уважаемые граждане!

Завершена работа по расчету сметы на 2023 год и подготовка всех информационных документов. В установленный законом срок будет объявлена дата общего собрания и размещены на всех площадках все расчеты. Хочу успокоить всех садоводов, что в случае отсутствия на очном общем собрании кворума, проведение собрания будет организовано в соответствии с законом РФ и каждый собственник в принятии решения по вопросам повестки дня примет участие. Практика последних лет показывает, что выработка и принятие решений по повестке дня наМИТИНГЕ организуемом парой ГОРЛОПАНОВ на собрании смешное и уже отживающее своё мероприятие.

Важным и неоднократно обоснованным решением Правления СНТ является решение предложить всем садоводам сообща погасить оставшуюся задолженность СНТ.

Эта задолженность, есть продукт **десятки раз** озвученных и описанных **технических потерь**, **воровства** электроэнергии и воды, **неисполнения садоводами** решений собрания СНТ (к примеру по **установке счетчиков** воды, накануне жарких месяцев, что привело к перерасходу воды из летнего водопровода), продукт необузданного желания выносить на площадку и в бак всего от снятых крыш домов, строительных отходов, обрезанных веток, до травы в мешках и гнилых яблок!!!

Результат: 400 тысяч перерасход платежей «Невскому Экологическому Оператору». Еще раз повторю. Наличие болезни «перерасхода» за оказываемые услуги зафиксирована Правительством РФ в своем Постановлении и решении Правительства «Перерасход средств погашать путем дополнительного сбора средств со всех **жильцов поровну**. Постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.

Таким образом любые дискуссии о справедливости и законности сбора средств излишни и НЕУМЕСТНЫ и могут **выражаться только** в предложениях садоводов по принятию дополнительных мер материальной ответственности собственников по соблюдению устава, ФЗ и внутренних правил общежития.

Уважаемые граждане!

С 15 октября по 01 ноября 2022 года будет проводиться подготовка летнего водопровода к закрытию, снятие счетчиков воды, слив остатков воды с участков труд. Прошу каждого связаться с водопроводчиком и обеспечить решение вопроса. Работа водопроводчика без оплаты за снятие счётчиков.

Тел. водопроводчика: +7(963) 243-68-35

Председатель Правления СНТ
16.10 2022 г.