<u>Текущая информация для садоводов.</u>

Уважаемые граждане!

I. Опрос, проведённый на дорожках на предмет участия в проекте газификации СНТ дал отрицательный результат. ЗА - **<u>25%,</u>** ПРОТИВ газификации на объявленных условиях - **<u>79%</u>** собственников. За газификацию **<u>в принципе ВСЕ</u>**, однако ожидаемые затраты 10 000 руб. + 100 000 руб. + монтаж к дому не вписываются в интересы многих собственников.

II. Опрос, проведённый на дорожках СНТ на предмет согласия на передачу электросети СНТ на безвозмездной основе, подтвердил готовность садоводства избавиться от приносящей убытки собственности. Кто бы и как бы не изощрялся в определении причин существования значительных потерь в электросети, существования и роста задолженности за электроэнергию всегда будет присутствовать.

Обращаясь к тем, чью собственность обременяет положение и состояние электросети (опора на участке), необходимо заявить, что у Вас, уважаемые, нет возможности остановить процесс передачи электросети. Если есть желание и необходимость процесс остановить, прошу сообщить Правлению причины, которые помешают процессу передачи сети и выполнению решения общего собрания и большинства собственников. Условия оказания помощи садоводству в устранении обременений на нескольких участках со стороны Управления по развитию садоводств - **<u>неприемлимы</u>**.

Долгое время несколько человек, собственников с 1-й дорожки садоводства нахально, вызывающие пытались и пытаются до сих пор «дурачить» садоводство попытками «**<u>назначить» виновных за электрические долги.</u>** За наличие завышенных потерь в электросети, за наличие воровства, за соблюдение правил эксплуатации электроустановок, за правильный учёт электроэнергии на участках, после их объединения под единым номером, за резко возросшее потребление электроэнергии, приводящее к росту технических потерь, превышающих вдвое принятые и оплачиваемые садоводами! Прошу ещё раз **<u>ознакомиться</u>** с истинными причинами роста задолженности ОПУБЛИКОВАННЫЕ НАКАНУНЕ (без учёта потерь миллиона за водоотведение) и дополняемые простой фактурой сегодняшнего дня!!!

III. Образцом отношения собственников СНТ к своим первоочередным обязанностям являются фактические платежи за воду, электроэнергию, своевременную оплату взносов. Традиционно пользуясь всеми услугами, отдельные из собственников нахально пренебрегают решением большинства.

Причины такого отношения – **безнаказанность,** традиционное внимание к физическим лицам в государстве, к их интересам, которые слишком часто уже оказывается **над решением большинства**.! Учитывая это, Правление предлагает исключить из членов СНТ всех садоводов, не оплативших взносы на момент проведения собрания садоводов, не оплачивающих потребляемую воду, не оплачивающих потери электроэнергии. **Напоминаю всем ещё раз о необходимости избавиться** от заблуждения, что **все расчёты** по определению величин потребления услуг (электроэнергия, её потери, вода) относятся к обязанностям Председателя СНТ, электрика, водопроводчика. Проведение сверок — это **всего-навсего контроль**.

IV. Уважаемые граждане! Ваше отношения к исполнению своевременных платежей всецело зависят от вашего отношения к вопросу сохранения и укрепления садоводства или к его ликвидации как юридического лица. У каждой формы есть свои положительные стороны и есть свои недостатки. Время всё расставит по своим местам, **а до того весьма разумно** (для разумных и порядочных собственников) не заставлять Председателя (единственного фактически **исполнителя** по нашей в СНТ «КС №2 ВИР» штатной структуре) заниматься **выяснением не оплачивающих за воду, электроэнергию,** ворующих электроэнергию, сочинением и оформлением настоящих призывов, агитационных обращений, «ВДАЛБЛИВОНИЕМ» ОТДЕЛЬНЫМ деятелям пагубности взваливания на себя РОЛИ СУДЬИ, АРБИТОРА… В садоводстве один судья - ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ! Очередная возня предстоит в ближайшую неделю:

1. Проверка и фиксация показаний счётчиков воды в домовладениях **постоянно проживающих**.
2. **Сбор** от собственников домовладений постоянно проживающих **данных О ВСЕХ проведенных** платежах за воду, т.е. подтверждение факта платежа. Надеюсь в архиве каждого собственника нашлось место для квитанций об оплате. Проведение оплаты и за воду тоже, обязанность **самого собственника**.
3. **Проведение** сверки с бухгалтерией и **выявление** граждан, **пренебрегающих** оплатой потребляемой воды. Довожу до всех, что за 1е **ПОЛУГОДИЕ** 2022 год уже **потреблено 11 141 м³ на сумму 501 345 руб.** Это значит, что за 2022 год по итогам ожидается потребление воды на сумму **1 миллион рублей.** Напоминаю, что **взносами** сезонные садоводы оплатили (и пока не все!) всего 390 000 руб. (по смете) за весь сезон потребления. **Это значит**, что от постоянно проживающих в СНТ бухгалтерию **ДОЛЖНО** поступить:

<u>1 000 000 руб. – 390 000 руб. = 610 000 руб. (ориентировочно)</u>

Это значит, нам, **<u>Правлению СНТ</u>**, предстоит **<u>в течение недели</u>** провести сверку и составить **СПИСОК не оплативших по счётчику за потреблённую воду.**

Вполне возможно нам придётся ответить на вопрос - чем отличается пастух от Председателя СНТ? Вероятнее пастух пасёт овец, а Председатель собственников, в отличие от овец умных, образованных, к сожалению иногда коварных и злых людей…!

Хочу задать вопрос гр. Медовой и Ефимовой, а не электрическими ли деньгами СНТ оплачивает садоводство кроме потерь электроэнергии ещё и воду. И как далее - это опять не 100 рублей, а миллионы и как далее проблемы фактических «перерасходов» услуг, это не наша только проблема, а вдруг оказалось государственная.

<u>Уважаемые граждане!</u>

С глубоким прискорбием сообщаю Вам, что «**<u>Невским Экологическим Оператором</u>**» садоводству за первое полугодие предъявлено к оплате 512 000 руб. за вывоз отходов (смотри акт сверки).

Думаю, что даже «мозговой штурм» на Правлении гражданок с 1й дорожки не поможет справиться с объёмом выносимых на площадку мешков с травой, демонтируемых курятников, салонами автомобилей, матрасами и т.п. , часто «ПИХАЕМЫМИ» в контейнер.

Несложная арифметика показывает, что к концу 2022 года затраты на вывоз мусора (отходов) будет затрачен ещё один 1 000 000 руб. при факте поступления во взносах (пока не всеми оплаченных).

Всего 450 000 руб.

Перерасход ожидается в 550 000 руб.

Уж не эти ли «**<u>совершенно секретные</u>**» сведения желали **<u>добыть</u>** в бухгалтерских документах «мозговые штурмовики» с 1-й дорожки?

Уж не эти ли сведения «скрывает» Цуменко от специалистов по фейкам с 1-й дорожки?

Уж не эти ли платежи за мусор (перерасход 500 000 руб. к концу года) будут проведены за счёт электрических средств садоводства???

Сожалею граждане, но вода и мусор — это **<u>очередной миллион</u>** в задолженность.

После выяснения фамилий **неплательщиков** за воду, в повестку дня общего собрания будет включён вопрос о погашении долга за электроэнергию и доплаты за фактическую утилизацию мусора и фактический перерасход воды. Правительством России принято наконец-то Постановление о «компенсации перерасхода ВСЕХ услуг населению ЗА СЧЕТ ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ, пользующихся услугами, а не за счёт организации. Компенсация перерасхода средств предусматривает «доплату» всех ПОРОВНУ. В Москве наконец-то поняли ТОЖЕ, чем отличается пастух от председателя. Я за них очень рад!

Необходимые меры по уменьшению затрат на вывоз отходов, бытового мусора и повышения личной ответственности собственников за учёт и оплату получаемых услуг, основаны на отношении каждого к обозначенным проблемам.

Сожалею граждане, но обязан **всем напомнить,** что сохранение асфальта Центральной дороги - важная, отнимающая здоровье Председателя задача, а неумение мужчины закрыть замок после проезда, сопровождаемое репликой «…это издевательство над людьми» — вот это, извините, дебилизм…

Следите за языком граждане и скажите Председателю лишний раз спасибо!

Ваши дети, пока сутками катаются на роликах и велосипедах, и благодаря замку, **слава Богу без аварий**!

Будьте здоровы и подготовьте представить ДОКУМЕНТЫ об оплате воды на 08.09.202 год. Касается только проживающих постоянно. Сверку фактического потребления воды по показаниям счётчиков на летнем водопроводе и воды ОПЛАЧЕННОЙ во взносах проведём в конце сезона.

Председатель Правления СНТ