ТЕКУЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

21.08.2022 г.

г. Пушкин

Уважаемые граждане!

В Садоводстве проведены собрания садоводов дорожек. Состав Правления СНТ обновился.

Избраны старшие дорожек, взамен закончивших работу.

1 й дорожки - Драгунова Александра

4й дорожки - Кузнецов Максим

5й дорожки - Кошель И.Н.

6й дорожки - Клепиков Андрей

9й дорожки - Воробьев Владимир Владимирович

10й дорожки - Новиков Алексей

Продолжили работу в Правлении:

3я дорожка - Калинова Е.Н.

8я дорожка - Филатова М.Н.

Первое заседание Правления в новом составе рассмотрело **ВОПРОСЫ:**

1. Формирования повестки дня общего собрания
2. Изменения в ФЗ №217
3. Изменения и дополнения в Устав СНТ в разделе изменений в ФЗ №217
4. Подготовки сметы на 2023 год
5. О проблемах собственников участков с опорами на участках после «передачи» электросетей.
6. Об источниках больших и малых проблем СНТ и мерах Правления СНТ по искоренению вредных явлений в садоводстве.

В соответствии с изменениями ФЗ №217 ... «о полномочиях Правления СНТ», приём в

члены СНТ будет проводиться Правлением СНТ. Своё решение о вступлении в СНТ прошу уточнить до 10.09.2022г.(письменно): Рыжову А.Л.; БерезинуА.В.; Оганесян А.Ю.; Демьянову А.А.

Правление СНТ, в свете подготовки к Общему собранию, изучает вопросы ответственности должников по оплате взносов и права Общего собрания СНТ по взысканию взносов.

В садоводстве есть собственники, которые регулярно, из года в год, не исполняют решения Общего собрания. Так на 25.09.2022 г. взносы с пени за просрочку не оплачены: Косовым Д.Ю.; Ульяновой Е.К.; Медовой Е.А. Сафоновым Ю.Е.; Наумовым С.И.; Шохтиной Г.А.; Дариевой Н.А. Брагинец Н.И.; Корниловым Т.В.; Халатян Е.О. ; Орман К.А.; Кривенченко М.И.; Тарасовой И.В.

Некоторые из перечисленных являются злостными должниками.

В уставе определен крайний срок оплаты 01 июля 2022 года.

Таким образом, с целью искоренения из жизни СНТ «застарелой болезни», правление намерено включить в повестку дня вопрос об исключении из членов СНТ отдельных злостных неплательщиков, за систематические нарушения ФЗ №217 и устава СНТ, выражающихся в неуплате взносов БОЛЕЕ 2-х МЕСЯЦЕВ.

Конечно странно, что законодатели, вносившие в Ф3№217 изменения «забыли», что, возлагая на правления СНТ России обязанности, часто вступающие в противоречия с интересами собственников, нужно было подумать и об эффективных мерах к злостным нарушителям Устава СНТ, ЗАБЫЛИ о правах правления по **профилактике нарушений** устава СНТ, неисполнения решений общего собрания СНТ.

_____

Правление СНТ **продолжает изучать** возможные проблемы садоводства, ожидающие собственников **после передачи** (дарения) электросети СНТ- «**Россетям»**.

Об этих возможных проблемах развернулась дискуссия в средствах массовой

информации. Перспектива добровольно получить **чужого собственника** не только на территории СНТ и не столько на территории СНТ, а и на территории отдельных участков со всеми вытекающими из этого юридическими казусами настораживает и пугает своими последствиями.

Опора электросети, расположенная на территории конкретного участка, превращает данный участок в участок с долевой собственностью, с обременением **с известными абсолютно всем последствиями.** Садоводство не имеет права пренебрегать интересами отдельных граждан, подписывая договор.

Уважаемые граждане!

Более подробно изучить проблему можно в индексе «... Права собственника электрической опоры на территории другого собственника...

На ВАШЕМ земельном участке столб линии электропередач (пункт 2 вы собственник участка).

Согласование с собственником земельного участка для (оформления наличия) или возведения опоры осуществляется:

1.

2.

3.

4. На основании иной заключенной между собственником участка и сетевой организацией сделки, предусматривающей передачу земельного участка в пользование.

При существующих обстоятельствах, возведения опоры являлось незаконным и самовольным нарушавшим права собственника, поскольку наличие опоры и установление охранной зоны существенно препятствует целевому использованию земельного участка.

Все это так, если электросеть СНТ строилась после оформления земли СНТ в собственность, т.е. после 2011 года.

Если же собственник земельного участка с опорой на нем оформлял участок в собственность с уже

существующей опорой (столбом), **он должен был заявить ЗЕМЕЛЬНОМУ КОМИТЕТУ о необходимости оформления сервитута (публичного сервитута).**

Все эти серьезные вопросы согласования и оформления оказались вне поля зрения всех, земельного комитета, администрации района, правления СНТ и **каждого садовода. оформлявшего земельный участок с опорой в собственность.** Таким образом, хотя вопрос **передачи сетей** в собственность РосСетям с повестки дня не снят, проблемы витают в воздухе.

- Техническое состояние электросети, сечение несущего кабеля, состояние опор
- Низкая дисциплина платежей
- Величина выделенной на СНТ мощности, уже не соответствующая фактическим потребностям, что приводит к увеличению потерь
- Накопившаяся задолженность перед ПСК

Все это подталкивает к подписанию договора на передачу сетей.

Вместе с тем на членах правления лежит ответственность за последствия для всех и для каждого собственника.

_____

Уважаемые граждане!

Реализация долгожданного газового проекта в СНТ остается под вопросом. Напоминаю, что проект договора на строительство в наличии. Подписать его должен тот, кто обеспечит своевременную оплату проекта из расчета 100 тысяч рублей **с каждого участка. Результат — газовая магистраль по дорожкам. ЭТОТ – ТОТ --- Председатель СНТ или «ИНВЕСТОР» строительства системы газоснабжения.**

Опрос по списку под подпись показал готовность к участию в строительстве лишь 65% собственников.

Прошу садоводов сформулировать своё предложение о решении Правления по данному вопросу устно или письменно на электронную почту председателю. Чат СНТ прошу не возбуждать.

_____

Повседневная проблема СНТ - использование площадки для сбора пищевых и твердых отходов. Еще раз обращаюсь ко всем садоводам и поясняю популярно.

Все что вы складируете на площадке: траву, гнилые яблоки, обрезки кустов и деревьев, мебель и т.п. - будет вывезено **за ваши взносы**, а если не хватит взносов, придется проводить «добор» или жить на свалке...!!!

Процесс обновления списка собственников (изменение данных формуляра) требует предоставления собственниками данных о месте жительства, (почтовый адрес), электронную почту для получения информации и ДИСТАНЦИОГО УЧАСТИЯ В голосовании. Правила проведения очно-заочного голосования вопросов повестки дня, **требуют** от каждого собственника (без исключения) самостоятельно, (без запроса) сообщить **старшему** дорожки (уточнить) указанные данные.

Площадки электронной почты, WhatsApp ТАКЖЕ признаны официальными каналами оповещения, получения информации и голосования.

Старшим дорожек списки с уточненными данными представить председателю СНТ до 10.09.2022 года (можно электронную почту, одним списком дорожки)

Уважаемые граждане собственники!

Изменённый в Законе порядок проведения общего собрания СНТ требует от всех собственников серьёзного и внимательного отношения к процедуре заочного голосования по всем вопросам повестки дня собрания. Повестка общего собрания, все материалы, проект Сметы на 2023 год, Экономическое обоснование СМЕТЫ, порядок голосования будут размещены на всех информационных площадках.

ЗАЛОГОМ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ,
ЯВЛЯЕТСЯ НАЛИЧИЕ У СТАРШИХ ДОРОЖЕК СВЕДЕНИЙ
об ЛИЧНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ АДРЕСАХ,
НА КОТОРЫЕ БУДУТ НАПРАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ к СОБРАНИЮ
и ОСУЩЕСТВЛЕН ВОЗВРАТ ЗАПОЛНЕННОГО «БЮЛЛЕТЕНЯ».

Прошу предоставить СВЕДЕНИЯ своевременно.

В заключении напоминаю ДОЛЖНИКАМ за потреблённую электроэнергию : Николаевой С.М.; Тимофеевой Н.А.; Брагинец Н.И.; Халатян Е.О.; Аверину М.С.; Третьякову В.А.; Ковалевскому Е.В. ; Грузик С.А.; Мельцовой Н.; Занимомед О.В. о необходимости НЕМЕДЛЕННО погасить задолженность за ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ И ВОДУ.

Председатель Правления СНТ.