

ОТЧЕТ
о результатах аудита
хозяйственно-финансовой деятельности
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Коллективный сад №2 ВИР»
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г.

Заказчик: Садоводческое некоммерческое товарищество
«Коллективный сад №2 ВИР»

Получатель: Председателю Садоводческого некоммерческого товарищества
«Коллективный сад №2 ВИР»
Цуменко Е.А.

Исполнитель: ООО «Альфа-Аудит»

Уважаемый г-н Цуменко Е.А.

Представляем Вашему вниманию отчет о результатах проверки бухгалтерского учета и целевого расходования средств (далее - аудит) Садоводческого некоммерческого товарищества «Коллективный сад №2 ВИР» (далее - Товарищество) за период с 01.01.2020г. по 31.12.2021г., проведенного в соответствии с договором б/н от 17.05.2022г.

Основные сведения об Обществе:

Полное наименование:	Садоводческое некоммерческое товарищество «Коллективный сад №2 ВИР»
Место нахождения:	Садоводческое некоммерческое товарищество «Коллективный сад №2 ВИР»: Россия, 197046, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Колпинское шоссе (НОВАЯ ДЕРЕВНЯ ТЕР.)
ОГРН	1027809001593

Целью аудита является выражение мнения о том, отражает ли достоверно во всех существенных отношениях финансово-хозяйственная деятельность финансовое положение Товарищества за период 01.01.2020г. по 31.12.2021г., финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за указанный период в соответствии с:

- Федеральным законом от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- с Международными стандартами аудита, утвержденными Советом по международным стандартам аудита и подтверждения достоверности информации ("СМСАПДИ");
- Нормативными правовыми актами, регуливающими введение МСА в действие на территории Российской Федерации;
- Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций;
- Кодекса профессиональной этики аудиторов;
- Внутрифирменными правилами ООО «Альфа-Аудит».

Отметим, что аудит финансово-хозяйственной деятельности не направлен на поиск всех вопросов, которые могут представлять интерес для управления Товариществом. Назначение данного отчета – сообщение информации по вопросам, которые привлекли наше внимание в ходе аудита, и которые, на наш взгляд, являются важными для руководства при осуществлении надзора за финансово-хозяйственной деятельностью и раскрытием информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности, результативностью и эффективностью хозяйственных операций, и эффективным использованием ресурсов, а также соответствием деятельности Товарищества нормативным правовым актам Российской Федерации.

Настоящий отчет подготовлен исключительно для использования руководством, и не подлежит раскрытию или распространению третьим лицам. В случае предоставления данного отчета третьим лицам, аудитор не несет никакой

ответственности перед третьими лицами.

В разделе 1 настоящего отчета раскрыты основные аспекты ответственности аудитора, объем и сроки проведения аудита, уровень существенности по отчетности в целом для данного аудита, вопросы независимости аудитора, а также значимые вопросы, выявленные в ходе аудита, о которых мы считаем необходимым проинформировать руководство.

Обнаруженные в ходе аудита отклонения от установленного порядка ведения бухгалтерского учета, пропуски, иные ошибки в финансово-хозяйственной деятельности, недостатки в системе внутреннего контроля, существенные налоговые риски и прочие вопросы, требующие обсуждения с руководством Товарищества, подробно изложены в разделе 2 настоящего отчета.

С уважением,

**Генеральный директор
ООО «Альфа-Аудит»
Федосеенко М.С.**



1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Обязанности аудитора при аудите хозяйственно-финансовой деятельности

Мы несем ответственность за формирование и выражение мнения о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, которая подготовлена руководством Товарищества. При этом аудит хозяйственно-финансовой деятельности не освобождает руководство от их обязанностей.

Мы проводим аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Вопросы, о которых в соответствии с МСА необходимо информировать, включают значимые вопросы аудита, возникающие в ходе аудита хозяйственно-финансовой деятельности и имеющие значение, при осуществлении надзора за процессом хозяйственно-финансовой деятельности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы помимо прочего делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность.

1.2. Объем и сроки проведения аудита

Аудиторская проверка по месту нахождения Товарищества проведена: 23.05.2022г. по 08.06.2022г.

Цель аудитора состоит в том, чтобы получить разумную уверенность в том, что хозяйственно-финансовая деятельность в целом не содержит существенных искажений как по причине недобросовестных действий, так и вследствие ошибки.

Искажения, включая пропуски, считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что они (каждое в отдельности или в совокупности с другими искажениями) могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Суждение о существенности выносится с учетом данных обстоятельств и определяется размером (количество) и (или) характером (качество) искажения.

1.3. Независимость аудитора

Перед принятием данного аудиторского задания мы провели изучение и оценку обстоятельств и взаимоотношений, которые способны оказывать влияние на независимость аудитора, по результатам которой не было выявлено угроз независимости по отношению к Товариществу. В течение аудита также не возникло отношений и прочих вопросов, которые могли бы повлиять на соблюдение принципа независимости.

Мы подтверждаем, что ООО «Альфа-Аудит», члены аудиторской группы и другие сотрудники Компании, на которых распространяется принцип независимости, соблюдают соответствующие этические требования в отношении

2. РЕЗУЛЬТАТЫ АУДИТА

2.1. Информация по результатам предыдущего аудита, способная оказать влияние на хозяйственно-финансовую деятельность проверяемого периода.

Аудиторская проверка за предыдущий период не проводилась и аудиторское заключение не выдавалось.

2.2. Аудит учета основных средств Товарищества.

В ходе аудиторской проверки были проведены аудиторские процедуры, которые выявили следующие проблемы (замечания):

Замечание 2.2.1

Товариществом не велся учет амортизационных отчислений по бухгалтерскому учету.

Согласно представленным данным в бухгалтерском учете Товарищества отражены:

- внутренние сети энергоснабжения, стоимостью - 1 364 100,38 руб.;
- внутренние сети пожарного водопровода, стоимостью – 8 517 050,00 руб.

При проверке общей оборотно-сальдовой ведомости по всем счетам бухгалтерского учета за проверяемый период выявлено, что Товариществом не отражено начисление амортизационных отчислений.

Нормы федерального стандарта ФСБУ 6/2020 «Основные средства» Утвержден приказом Минфина России от 17.09.2020г. № 204н, не распространяются только на организации бюджетной сферы. Те, кто имеет право вести учет упрощенным способом и составлять отчетность в упрощенной форме, вправе не применять отдельные пункты стандарта в учете (п. 3 ФСБУ 6). Например, они могут не корректировать оценочное обязательство по демонтажу, утилизации и восстановлению окружающей среды (п. 23), не проверять стоимость основных средств на обесценение (п. 38).

Таким образом, практически все компании должны руководствоваться новыми положениями.

Рекомендации

Рекомендуем доначислить амортизацию по объектам основных средств внести необходимые дополнения и изменения в бухгалтерский учет.

2.3. Аудит учета доходов.

В ходе аудиторской проверки были проведены аудиторские процедуры, которые выявили следующие проблемы (замечания):

Замечание 2.3.1

Товариществом отражена налоговая прибыль убыток.

При проверке общей оборотно-сальдовой ведомости по всем счетам бухгалтерского учета за проверяемый период выявлено, что Товариществом отражено начисление и уплата налога на прибыль.

Так по кредиту счета 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" отражена сумма 745 271,74 руб., по дебету этого счета отражен убыток в сумме – 348 931,61 руб.

Согласно п. 1.2 Устава Товарищество является некоммерческой организацией, добровольным объединением граждан – собственников садовых земельных участков и имущества общего пользования.

Садовое некоммерческое товарищество (СНТ) — это объединение участков и их собственников с целью возделывания земли и садоводства.

В пункте 4, статьи 50 Гражданского кодекса Российской Федерации указано:

«Некоммерческие организации могут осуществлять приносящую доход деятельность, если это предусмотрено их уставами, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы, и если это соответствует таким целям».

Некоммерческие организации, к которым относится садоводческое некоммерческое товарищество, могут осуществлять предпринимательскую (коммерческую) деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы.

Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017г. № 217-ФЗ предусматривается, что лица, ведущие садоводство или огородничество в индивидуальном порядке, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, без заключения договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования. Суммарный ежегодный размер такой платы равен соответствующему размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

Согласно новым поправкам в НК РФ вышеуказанные взносы членов некоммерческих организаций, к которым в том числе относится садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество, не учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль (ст. 251 НК РФ). Такая норма будет распространена на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Согласно представленным документам и со слов Председателя и Главного бухгалтера, Товарищество не ведет никакой коммерческой деятельности.

Рекомендации

Рекомендуем проанализировать изложенное, внести исправления в текущую бухгалтерскую отчетность и при необходимости предоставить в органы ФНС уточненные налоговые декларации в порядке, определенном статьей 81 НК РФ.

3. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1. По итогам проведенного аудита финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого некоммерческого товарищества «Коллективный сад №2 ВИР» за проверяемый период можно сделать следующие выводы и рекомендации:

- ✓ В ходе проведения аудита не выявлены факты, которые указывают на недобросовестное ведение хозяйственно-финансовой деятельности Товарищества и не целевое использование денежных средств.
- Рекомендуем внести исправления на основании вышеизложенных замечаний.

Из-за выборочного характера аудиторской проверки для более точного определения величин отклонений в показателях учета, отчетности и исчисления налогов и сборов Организации рекомендуется учесть все некорректности, описанные в изложенных выше разделах настоящего Отчета, а также самостоятельно сплошным методом осуществить корректировки хозяйственных операций, аналогичных включенным в Отчет.

2. По нашему мнению, предъявленная к проверке бухгалтерская отчетность подготовлена таким образом, что обеспечивает во всех существенных отношениях отражение активов и пассивов Садоводческого некоммерческого товарищества «Коллективный сад №2 ВИР» за период с 01.01.2020г. по 31.12.2021г., финансовых результатов его деятельности и движение денежных средств за данный период включительно.

Генеральный директор ООО «Альфа-Аудит» Федосеенко М. С.

Дата подписания письменной информации: 08 июня 2022 года

