Информация о газификации СНТ

Уважаемые граждане садоводы!

Всем нам понятно, что большую часть садоводов волнуют вопросы, оставшиеся без ответа, а именно: - сколько стоит для садоводов «бесплатная газификация», СКОЛЬКО и за что платить, кому платить, когда начинать и сроки выполнения работ. Для получения ответа о месте садоводства в программе газификации пришлось писать в Правительство РФ. Письменные ответы получены, СНТ «КС №2 ВИР в программе, а будет ли оно «заявлять…» или нет зависит от решения садоводов, присутствия в садоводстве здравого смысла и способности правления СНТ и здоровых сил садоводства не допустить демагогии, пустой болтовни, вредительства со стороны всем нам известных деятелей. К обсуждению этих проблем, мириться с которыми СЕЙЧАС уже нельзя, мы вернёмся на собраниях дорожек по выборам членов правления СНТ, срок полномочий которых (кроме председателя СНТ) истекает в этом году.

После этапа формирования решений Правительства РФ и Газпрома по газификации садоводов, выработана схема решений данного вопроса по двум вариантам:

ВАРИАНТ 1: Массовая газификация территории

Решение садоводов о проведении газификации по закону не требует полного единогласия, это НЕ ОБЯЗАТЕЛЬНО, достаточно большинства голосов, но проблема в том, что СУММА ОПЛАТ ЗА ПОДКЮЧЕНИЕ в обязательном порядке делится на ВСЕХ в равных частях, в том числе и на НЕ СОГЛАСНЫХ, а это не просто взносы, здесь другие деньги и они (деньги) уступают праву любого собственника.

Убедить же оплатить НЕ МАЛЫЙ взнос за газификацию некоторых пенсионеров, которым газификация не нужна, потому что на участке нет даже капитального домика, бывает НЕВОЗМОЖНО.
Так могут возникнуть долги отдельных членов СНТ, портятся отношения, дело порой доходит до судебных разбирательств.

Для тех, кто В ПРИНЦИПЕ НЕ ПРОТИВ ПРОВЕДЕНИЯ ГАЗА, но не готов сейчас его подключение оплатить, практикуется заключение займа на взнос с теми, кто продвигает идею газификации и будет совместно оплачивать программу.

Если подобного согласия УДАЛОСЬ ДОСТИЧЬ после опроса решений КАЖДОГО СОБСТВЕННИКА с помощью бюллетеней голосованием, то собираются подписи всех, кто хочет провести газ в дом СНТ – ИХ ДОЛЖНО БЫТЬ БОЛЬШИНСТВО!!!!!

Расчёт размера взноса необходимо определить, разделив общую сумму вложений на количество членов СНТ. Составляется протокол, прилагаемый К ЗАЯВЛЕНИЮ на ПОДКЛЮЧЕНИЕ.

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОТ СНТ
ПОДАЁТ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
НА ОСНОВАНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ,
ЧЕРТЕЖЕЙ ИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И КОПИЙ БУМАГ НА СОБСТВЕННОСТЬ НА КАЖДЫЙ УЧАСТОК.

ВАРИАНТ 2: Подключение только желающих собственников.

Если СОГЛАШЕНИЯ в СНТ достигнуть никак НЕ УДАЕТСЯ, а ссориться и судиться с противниками газификации не хочется (что вполне разумно), или если НЕСОГЛАСНЫХ участвовать в газификации БОЛЬШИНСТВО, тогда садоводы, которые хотят провести газ, могут СОЗДАТЬ СВОЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, зарегистрировать юридическое лицо и от его имени подавать заявление газовщикам.

Юридическое лицо к примеру лучше «ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ».

Только он позволяет легально получить справедливую оплату, если позже кто-то из соседей решит подключиться к газовой сети, проведённой за счёт кооператива.
Возникает вопрос, можно ли провести газ в садовый дом после проведения газификации? Можно, но понадобится решение от созданной организации собственников и её членов, которая провела трубу и содержит её НА СВОЁМ БАЛАНСЕ.

В этом случае СОБСТВЕННИК подаёт ВЛАДЕЛЬЦУ газопровода (кооперативу) на рассмотрение пакет документов, среди которых:

- Копия паспорта
- Разрешение из органов архитектуры
- Топографический план местности
- Подтверждение права собственности на землю и дом, технический паспорт строения из БМИ(??)

После получения «разрешения» у членов кооператива (или СНТ) нужно будет обращаться в ГАЗОВУЮ СЛУЖБУ с заявлением на «подключение».

Отправленным документом для расчётов является ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, разрабатываются они ИНДИВИДУАЛЬНО.

Для получения ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ нужны документы:

- Заявление
- Копии паспортов собственников
- Копии документов на право собственности на участки
- Топографическая съёмка местности

ТУ. имеют ограниченный срок действия (3 года). За этот период нужно успеть полностью закончить все работы по подключению и проверке всех ЗАЯВЛЕННЫХ на территории СНТ объектов.

Таким образом, программа газификации запущена, однако, как Вам стало понятно, газификация садоводов белое пятно в программе.
Надо ли спешить и бежать сломя голову?
Опыт развития СНТ КС 2 ВИР показал в 2011 году, что торопясь приватизировать участки - 50% садоводов за Приватизацию своих участков платили от 100 до 250 тысяч рублей, «задержавшиеся» в процессе приватизировали свои земли бесплатно!

СЧИТАЮ, ЧТО ЭТАП ПОДГОТОВКИ К ПОДАЧЕ ЗАЯВЛЕНИЯ НЕОБХОДИМ.

ЭТАП ДОЛЖЕН ВКЛЮЧАТЬ:

1. ПРОВЕДЕНИЕ (заочно) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ с голосованием первоначально согласен или нет участвовать в программе газификации.
2. СБОР ЗАЯВЛЕНИЙ с приложением указанных выше документов.
3. ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ при НАЛИЧИИ информации о количестве «заявлений» садоводства и протокола собрания, в котором каждый заверит своё согласие на газификацию подписью.
4. ПРОВЕДЕНИЕ РАСЧЁТОВ по величине ВЗНОСОВ на выполнение всех работ от границы СНТ до каждого домовладения.
5. ЗАЯВЛЕНИЕ от СНТ или кооператива, протокол, план СНТ и копии о праве собственности.

Начинать мы будем с заседания правления СНТ.

Граждане садоводы! перечисленные задачи важны для всех. Хотелось бы надеяться, что на этом этапе не произойдёт «обострения» болезней у отдельных идиотов. К сожалению, признаки «обострения» присутствуют…Появились опять ГЛАШАТАИ, самозваные работники отдела кадров СНТ в очередной раз пытающиеся трудоустроить семью Медовых. И ведь не устали !!!...

Уважаемые граждане садоводы! Существующие средства связи вполне позволяют каждому из вас связаться со мной или любым членом правления и выяснить любой интересующий Вас вопрос. Напоминаю, о существующих регламентах общения.

Председатель правления СНТ.