<u>ОБЪЯВЛЕНИЕ</u>

Господа садоводы! г. Пушкин.

Вашему вниманию предлагаю итоги прошедшего 19.08.2021 г. собрания постоянно проживающих в СНТ.

Теперь уже письменно подтверждаю следующее:

1. Решать задачу газификации своего дома необходимо начинать с изучения своих прав, действующих законов и постановлений Правительства Р.Ф. касающихся программы газификации.

2. Эту миссию нужно начинать с изучения только, что принятого постановления Правительства Р.Ф. № 1547 от 13 сентября 2021 года страница 45 пункты 93 - 98. Дальнейшие действия председателя СНТ и Правления СНТ будут зависеть от задач и общих интересов садоводов. Для тех кому недоступен интернет сообщаю, что садоводства России включены в программу газификации с определёнными особенностями, изложенными в указанных статьях Постановления Правительства Р.Ф. Прошу вас следить за информацией на сайте СНТ.

3. Собрание постоянно проживающих единогласно согласилось с необходимостью внесения в повестку дня общего собрания СНТ вопроса о дополнительном сборе членских взносов на погашение задолженности садоводства за поставленную электроэнергию.

4. Наличие решения правления СНТ от об отмене мероприятия по отключению **ВСЕХ** постоянно проживающих от магистрали летнего водопровода (с целью выполнения решения общего собрания СНТ), привело к значительному «перерасходу» воды в садоводстве. Аномальная жара стала причиной принятия данного решения в интересах садоводов и по многочисленным просьбам постоянно проживающих.

Фактический расход воды в садоводстве превысит разумные пределы.

Данный факт обязывает произвести дополнительный сбор средств (членских взносов) для погашения образовавшейся задолженности.

5. В случае наличия низкой активности **ВСЕХ** садоводов по сдаче средств на погашение задолженностей по электроэнергии и воде следует ожидать:
    1. ограничение подачи садоводству электроэнергии и воды

2. серьезную задержку в передаче электросети СНТ и продолжению накопления долга.

3. безакцептное списание задолженностей со счета СНТ по решениям суда.

Об этом я неоднократно предупреждал всех, задерживающих оплату взносов и предупреждаю еще раз.

6. Садоводам, участвовавшим в собрании, была доведена ситуация с водоотведением в СНТ. Еще раз уточняю следующее:

Группой садоводов, подписавшим письма в «инстанции»:

1. Медовой Е.А.
2. Ефимовой М.А.
3. Никулиной В.А.
4. Петровым К.А.
5. Медовым И.А.
6. Леляковой И.Б.
7. Жолудевым В.И.
8. Зубовым А.

была инициирована совершенно не объективная оценка положения дел с водоотведением, его законностью, мерой ответственности садоводства за создавшуюся ситуацию, в которой АКТИВНО УЧАВСТВОВАЛИ САМИ «СИГНАЛИЗАТОРЫ».

Подтверждением этого явились **результаты** моей многомесячной переписки с **Комитетом** по вопросу необходимости строительства дополнительных очистных сооружений. Этот вопрос мог-бы быть решён в плановом порядке без штрафов и дополнительных затрат садоводства.

«Героев» садоводства, **обеспечивших затраты более 800 000 рублей,** мы должны знать в лицо и формировать к ним соответствующее отношение.

Если это не так, то тогда всем позволено все...!

Пока непринятая на баланс садоводства система водоотведения существует до сих пор на вполне определенных условиях:

- Ремонт, обслуживание (прочистка) проводится под руководством старших дорожек, на средства собираемые садоводами дорожек.
- Садоводы дорожки не имеют права организовывать «слив» бытовых стоков в дренажные, пограничные с соседями канавы. За данные «деяния» предусмотрен штраф от 10 000 рублей и ответственность в суде РФ.
- Любые земляные, водоотводные работы на территории дорожек (на земле общего пользования) могут проводиться только с разрешения Председателя Правления СНТ.

Уважаемые садоводы!
Пользуясь случаем, обращаюсь к тем, кто путает свои обязанности по вывозу своих СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ (НЕ НА ПЛОЩАДКУ) с обязанностями председателя СНТ, дворника СНТ по вывозу пищевых отходов. Это о тех, кто на площадку для пищевых отходов и в контейнер выносят:

- мешки с травой, овощами
- ветки, отходы строительного материала от разобранных домиков
- бытовой мусор и т.п.

Ставлю всех в известность, что затраты на вывоз данного мусора в 2021 году увеличились почти вдвое. В смету на 2022 год будут заложены затраты не только на оплату количества вывезенных контейнеров, но и затраты на погрузку выносимого строительного мусора наемными рабочими. Данные затраты ранее не учитывались. Отдельные ГОСПОДА И ТОВАРИЩИ, ВЫНОСЯ НА ПЛОЩЯДКУ разобранные парники, разобранные строения СЧИТАЮТ ДОСТАТОЧНОЙ ОПЛАТОЙ свой годовой взнос 400руб. и ЭТИМ мотивируют своё участие в СВАЛКЕ !!! Расчётный счёт СНТ к ВАШИМ УСЛУГАМ.

Уважаемым садоводам, до сих пор не оплатившим членские взносы, **отдельной квитанцией** будут начислены **пени** за просрочку оплаты, принятые общим собранием СНТ при утверждении сметы на 2021 год. Сумма к оплате будет определяться датой оплаты и 01 июня 2021 года.

Садоводам, испытывающим трудности с оплатой за потребленную электроэнергию **необходимо усвоить** простые, всем понятные вещи. Ни я, ни Правление СНТ **не обязаны изыскивать для вас средства**, переживать и унижаться перед ПСК, рассказывая о проблемах садоводства, о бедных пенсионерах, доля «участия которых в формирования задолженностей мизерная». «РОДИТЕЛИ» проблемы ДОЛГА - ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИЕ, основное время его «РОЖДЕНИЯ» - ЗИМА.

Отключение должников, задерживающих оплату более 10 суток не составляет проблем. Письменное получение «права» на это действие не проблема. Прошу учесть.

Уважаемые граждане садоводы! Все эти годы нам удавалось избегать проблем, как платы за «воровство» Э.Э. (теми, кто этим занимается), не своевременную оплату за потреблённую Э.Э., за НЕОПЛАТУ за воду, за НЕОПЛАТУ до сих пор ВЗНОСОВ, платежи «за них» прошли, скорее всего электрическими деньгами. Думаю, избегать и далее проблем НЕ УДАСТСЯ!

Председатель Правления СНТ.