Федеральному судье
Пушкинского районного суда
Черкасовой _Л.А._____
196607, г. Санкт-Петербург,
г. Пушкин, ул. Школьная, д. 2 копр. 2
_____
от СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР»
196634, г. Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Колпинское шоссе.

Особенности договора между СНТ и садоводством о поставке коммунальной услуги (электроснабжения).

(По запросу Суда) Перед выполнением работ по присоединению участка к электросети СНТ заключается договор между СНТ и садоводом. Работы по присоединению участка проводятся один раз. Факт присоединения участка к электросети указывается в договоре купли-продажи участка (дома), закрепляя юридическое право на владение долей электросети, на выделенную мощность, состояние приборов учёта, показания счетчиков. Если в договоре этого нет, то новый собственник должен доказывать, в том числе в суде свои права на коммуникации предъявляя все документы за все годы с введения объекта в эксплуатацию по оплате членских и целевых взносов.

Величина выделяемой мощности электроэнергии на конкретный участок в садоводстве определена:

1. Заявлением собственника (бывшего собственника) участка на имя председателя СНТ о величине испрашиваемой мощности для подачи заявки в ЦЭК (ЛЕНЭНЕРГО) перед заключением договора с ЦЭК (ЛЕНЭНЕРГО) при проведение реконструкции электросети и строительства подстанции.
2. При возникновении необходимости получения дополнительной мощности, собственник участка подаёт заявление председателю правления (если собственник принят в члены СНТ) или подаёт заявление в ПСК (ЛЕНЭНЕРГО), ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ на заключение «прямого договора» на поставку электроэнергии, так как с постановкой на учёт построенного жилого дома (в варианте Комаровой), собственник меняет статус с «садовода СПБ» на «житель города Пушкина». При этом собственник будет обязан предоставить поставщику (ПЭС или ПСК) справку о величине, выделенной садоводством на участок мощности, указанной в списке (согласно заявления предыдущего владельца участка).

Практическое решение вопроса с увеличением мощности на построенный дом (строение) связано:

- с заключением с поставщиком договора
- с оформлением подачи заявки поставщику

- с оплатой на расчётный счёт суммы затрат на получение дополнительной мощности электроэнергии или затрат на строительство новой подстанции (доли зависящей от площади участка)

На 01.09.2021 г. садоводству СНТ «КС №2 ВИР» после реализации договора по строительству новой подстанции, выделено по договору 350 киловатт на обслуживание 68 домовладений на момент ввода в эксплуатацию подстанции - 2017 год. На 01.09.2021 год в садоводстве на обслуживании уже 78 домовладений, что требует полного потребления выделенных 350 киловатт. Ещё до ввода 10 строений, в холодную погоду срабатывают предохранительные автоматы, рассчитанные на максимальное потребление выделенной мощности (350 киловатт) Это связано с вводом в эксплуатацию коммерческим застройщиком Скачковым К. В. (8 жилых строений с отоплением на электричестве, требующих не менее 10 киловатт.) и 2-х строений другими садоводами.

За последние 3 года компания Скачкова для своих клиентов построила 8 домов. Вопрос обеспечения построенных, проданных и строящихся жилых строений необходимой мощностью господин Скачков К. В. и временные (до продажи) собственники типа Комаровой Е. В., пытаются решить с помощью правления СНТ не являясь членами СНТ.

3. Многообразие нормативных документов, разработаны федеральным агентством отрасли и региональными подразделениями, являющимися бизнес - структурами. Энергетики- теоретики в основном призваны защищать интересы отрасли и бизнес - структур (ПСК, Ленэнерго ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ). К примеру, «коэффициент трансформации», разработанный ими в интересах отрасли, по сути, является «поплавком» удержания на должном уровне прибыли электро-компаний.

Интересы потребителей электроэнергии, физических и юридических лиц совершенно не учитываются. Вот поэтому, господин Чубайс А. Б. поздравление своих «пайщиков» с Новым Годом начал словами: «…дорогие коллеги! Хочу вас поздравить, у нас очень много денег.!!!..» И это по Первому каналу Центрального Телевидения!!. Нам остаётся огорчаться, а судам Российской Федерации делать выводы.

Появление структуры «РОССЕТИ» медленно, но уверенно «проглатывающей» бесплатно собственность садоводов Российской Федерации, подтверждает их незащищённость. Причины, заставляющие БЕСПЛАТНО ПЕРЕДАВАТЬ электросети садоводств СОЗДАВАЕМЫЕ ПЕСИОНЕРАМИ ДЕСЯТИЛЕТИЯМИ кроются в продуманном механизме ИСКУСТВЕННОГО СОЗДАНИЯ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О «ПОДАРКЕ» ПЕНСИОНЕРОВ ТЕМ, У КОГО МНОГО ДЕНЕГ….

Председатель правления
СНТ «КС №2 ВИР»
Цуменко Е. А.