В Пушкинский районный суд г. Санкт-Петербурга
196607, СПб, г. Пушкин, ул. Школьная, д.2, корп.2.

Истец: Комарова Елена Вячеславовна

Ответчик: СНТ "Коллективный Сад №2 ВИР",
196634 г. Пушкин, Колпинское шоссе 39,
тел.: +7(911) 920-89-86,
e-mail: evg.tzumenko@mail.ru

Гражданское дело №2-3066/2021

ХОДАТАЙСТВО.

В рамках рассмотрения искового заявления гражданки Комаровой Е. В. о _____ ставим в известность Пушкинский районный суд г. Санкт-Петербурга, что информация, изложенная истцом, **не соответствует действительности**.

Правление СНТ "Коллективный Сад №2 ВИР" просит принять правовую позицию, которая заключается в следующем:

1. **Комарова Е. В.,** как и представитель коммерческих застройщиков **Скачков Кирилл Валентинович**, как и все, временно оформляющие на себя земельные участки и организующие под руководством **Скачкова К. В.** постройку домов для последующей продажи **абсолютно неверно** строят свои взаимоотношения:
   - с законом
   - с администрацией города и района
   - с садоводством СНТ "КС №2 ВИР"

2. Заключаемые договора купли-продажи земельных участков **не содержат положений о праве на пользование коммуникациями** (электричество, вода, водоотведение). Это право у каждого собственника разное, выделенная мощность электроэнергии - разная.
   Так на участок 142, купленный гражданкой Комаровой Е. В. для строительства дома с целью перепродажи по заявлению предыдущего собственника и решения общего собрания СНТ выделено в 2016 году **всего 4,2 кВт.** Установлен автомат _А_, соответствующий 4,2 кВт.
   Купив участок 142, гражданка Комарова, построив жилой дом **самовольно**, пытается подключить 15 кВт, якобы с помощью электрика СНТ.

Более того, гражданка Комарова на 18.08.2021 выставив дом на продажу **вводит в заблуждение потенциальных покупателей, объявляя о выделении на участок 142 мощности равной 15 кВт.**
Налицо очередной факт **мошенничества**. (Сведения о садоводах с присоединяемой мощностью ЗАО "ЦЭК" 2016 прилагаю).

3. Купив и оформив на себя земельный участок, гражданка Комарова:
   - **не предоставила** в правление СНТ выписку из Росреестра
   - **не оформила** договор на получение коммунальных услуг (электроэнергия, вода), что заставляет Комарову, Скачкова К.В. и других застройщиков, работающих под патронажем Скачкова К.В. вступать в частные договорные отношения с электриком СНТ, **не содержащие положенных налоговых отчислений**.
4. **Враньё, уход от налогов с оплаты не оформляемых работ, мошенничество** в отношении предъявляемых материальных претензий к СНТ в связи с якобы вынужденным наймом жилья – это далеко не весь перечень преступлений Комаровой, Скачкова. Подтверждением этого являются отсутствие платежных документов за найм на момент подачи иска, абсолютная непригодность и неготовность к проживанию объектов якобы арендованных для проживания Комаровой, указанных в исковых заявлениях в суд.

5. Процесс застройки участков, оформляемых на «временщиков», организуется гендиректором ООО «Квартира на дом» Скачковым К.В. и сопровождается массой нарушений:
   - **несоблюдение** пожарных расстояний между строениями
   - использование электросети СНТ с **грубейшими нарушениями правил и мер безопасности**
   - установку на строящихся домах **неисправных, непроверенных электросчетчиков**, бывших в употреблении (участок №191)
   - самовольное подключение электроэнергии через соседние участки
   - **повреждение** инфраструктуры СНТ, противопожарных щитов, дорожек общего пользования, магистрали водопровода СНТ (239 участок)
   - **повреждение** асфальтного покрытия центральной дороги, **не рассчитанной** на проезд грузовиков тоннажем более 40 тонн.

В течении пяти лет по фактам всех нарушений при строительстве домовладений извещался и предупреждался Скачков К.В., доверенное лицо гражданки Комаровой Е.В. и многих других собственников, продавших свои дома по схеме, применяемой ООО «Квартира на дом», **по схеме ухода от налогов** с продаж домов, построенных на подставных лиц, типа гражданки Комаровой Е.В. Этот момент ведения бизнеса господином Скачковым К.В. скорее всего **имеет не одну коррупционную составляющую** и просто обязан быть учтённым судом.

Правление СНТ **считает вызывающим** поведение граждан Скачкова К.В., Комаровой Е.В., предъявляющим иск **нищему бюджету садоводства** якобы за компенсацию придуманных ими же убытков по проживанию якобы арендованных, но не введенных в эксплуатацию домов по указанным адресам (фото домов прилагаем).

Попустительство со стороны всех государственных органов по контролю за деятельностью ООО «Квартира на дом», обосновавшимся в центре города Пушкина не вызывает сомнения, об этом извещена **администрация района, полиция района, инспекция по контролю за строительством.**

На основании ст.35 ГПК РФ, лица участвующие в деле имеют право заявить ходатайство в устной и письменной форме. На основании изложенного и руководствуясь ст.35 и ст.112 ГПК РФ Правление СНТ "Коллективный Сад №2 ВИР"

Просит суд:

1. Рассмотреть данное ходатайство и принять решение о полном отказе в удовлетворении исковых требований гр. Комаровой Е.В.
2. На основании вышеизложенного вынести «определение» по проверке деятельности ООО «Квартира на дом» по адресу г. Пушкин, ул. Пушкинская, генеральный директов Скачков К.В.

Члены Правления СНТ "Коллективный Сад №2 ВИР"

- Ульянова Е.К.
- Комина О.А.
- Калинова Е.Н.
- Кандауров А.Ф.
- Антонов С.Н.
- Самарина Е.А.
- Филатова М.Н.
- Никулина В.А.
- Прадед И.И.
- Кропачев В.И.
- Наумов С.И.

Председатель Правления СНТ
"Коллективный Сад №2 ВИР"
Е.Цуменко

«16» августа 2021 г.