Доверенному лицу собственников
земельных участков 30, 142, 143
в СНТ «КС №2 ВИР», г. Пушкин
Скачкову К.В.
Копия: Главе Администрации Пушкинского
района Омельницкому В.В.

_____

от Председателя Правления
СНТ «КС №2 ВИР», г. Пушкин,
Колпинское шоссе.
Цуменко Е.А.

Господин Скачков К.В.!

В соответствии с законодательством РФ, ответ на Вашу Претензию определен известным сроком до 30 суток, а не 5 календарными днями, как Вы настаиваете.

Правлению СНТ понятно Ваше стремление не нытьем, так катанием, шантажом, угрозами, звонками якобы представителей правоохранительных органов, заставить Председателя СНТ и Правление СНТ отменить решение Правления СНТ, общего собрания СНТ о противодействии нарушениям правил застройки участков, принадлежащих Комаровой Елене Вячеславовне, Игнатьевой А.С.

Господин Скачков К.В.!

В очередной раз прошу усвоить разницу ИЖС и земельного участка на территории СНТ.

Застройка участка ИЖС собственником может проводиться с учетом личных интересов и требований законодательства РФ.

Застройка участка в СНТ может проводиться с учетом личных интересов, интересов юридического лица, с учетом требований Устава СНТ, требований ФЗ№217 и интересов ВСЕХ садоводов СНТ.

Эта особенность в правах собственности гр. Комаровой и других собственников – Ваших «Доверителей» — должна заставлять Вас прекратить Вашу деятельность в том виде, в котором Вы ее осуществляете.

За последние 3 года, занимаясь строительством домов своих «Доверителей», Вы способствовали:

1. Возведению строений с грубым нарушением противопожарных расстояний.
2. Возведению строений площадью, превышающей допустимый процент застройки (более 15% от S участка).
3. Деформации асфальтного покрытия центральной дороги, проходящей через садоводство, завозимыми на участки грузами недопустимого тоннажа (см. фото).
4. Повреждению нанятыми Вами автомобилями опор электропередач, противопожарных щитов, покрытия проездов и т.д.

Всё перечисленное является общесадовой собственностью, до которой Вам якобы нет дела.

Законы РФ стоят на страже интересов граждан РФ, прав их собственности.

Это те же законы РФ стоят на страже интересов большинства собственников, которые Вы попираете, которыми Вы пренебрегаете.

Пользуясь образным сравнением, можно сравнить Вас с больным инфекционной болезнью, который требует, категорически требует предоставить ему право свободного общения…, чего допускать нельзя.

Ваша деятельность, господин Скачков К.В., деятельность Ваших работников, деятельность ООО «Квартира на Дом» г. Пушкин и есть «строительная инфекционная болезнь», от которой в садоводствах плачут уже не один, а десятки покупателей строений, уже разваливающихся строений. Об этом говорят судебные решения на сумму около 4-х миллионов по искам садоводов других садоводств.

Хочется надеяться, что руководство района все-таки найдет возможность посмотреть на Вашу коммерческую деятельность по коммерческой застройке на территориях садоводств под другим углом зрения.

Ваши требования подключить к коммуникациям участки собственников, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ, Ваши угрозы, шантаж выглядят весьма наивными. Одновременно хочу обратить ваше внимание на подлинность подписей под документами Ваших «доверителей». Подписи явно нуждаются в экспертизе…

Претензия

Уважаемый господин Скачков К.В.

Требую незамедлительно с участков 30, 142, 143 убрать «свалки» мусора, отходов горючего строительного материала, ветвей деревьев (снимки прилагаю).

Постоянно требуя соблюдения своих гражданских прав, Вы, в свою очередь, нахально игнорируете выполнение обязанностей доверенного лица собственников, которые, начав застройку, игнорируют всех и вся!... Предписание пожарной инспекции района на ликвидацию свалки на участке № 31 до сих пор Вами не выполнено до конца. Даже пожарную Инспекцию района Вы умудряетесь «водить за нос».

Господин Скачков К.В.!

Пока Вами не будет приведен в соответствие с ФЗ РФ, процесс застройки указанных выше участков, пока не будут ликвидированы свалки на указанных выше участках, в Правление СНТ можете не обращаться ни устно, ни письменно.

Председатель Правление
СНТ «КС №2 ВИР»
Е. Цуменко