Генеральному директору ООО «Квартиру на Дом», Пушкинская 19, Скачкову Кириллу Валентиновичу От Председателя СНТ «КС №2 ВИР» Цуменко Е.А.

01.06.2020г.

Господин Скачков К.В.!

Настоящим информирую Вас о том, что несмотря на многократные устные и письменные предупреждения о наличии в Ваших действиях и действиях Ваших работников, доверенных лиц присутствуют элементы не только нарушений правил застройки территории СНТ «КС № 2 ВИР», но и элементы обмана правления СНТ, подлога и фальсификации документов, требуемых для представления в правление СНТ от собственников земельных участков до начала застройки участка, а именно:

- 1. Заверенные подписью самого собственника документы на право собственности на земельный участок, вместе с предъявлением оригиналов.
 - 2. План застройки участка, заверенный собственником земельного участка.
- 3. Справку из бухгалтерии СНТ, об отсутствии «задолженностей» по всем платежам коммунальным и взносам в СНТ.
 - 4. Заявление о предоставлении права на предоставление коммунальных услуг.
- 5. Список лиц, допущенных собственником земельного участка на территорию СНТ и свой участок для проведения строительных работ, что связано с недопущением фактов ТЕРРОРИЗМА, ВОРОВСТВА И ДРУГИХ НЕ МЕНЕЕ ТЯЖКИХ ПРЕСТУПЛЕНИЙ.

Кирилл Валентинович! Вами и Вашими, так называемыми доверенными лицами, эти и другие требования Федеральных Законов и требований Правления СНТ НЕ ВЫППОЛНЯЮТСЯ! Вместо выполнения элементарных требований, Вы занимаетесь шантажом Правления СНТ о перспективе ответственности членов правления за якобы имеющиеся нарушения допущенных ранее (до 2016 г.) строительных норм, ПРИВЛЕКАЯ ДЛЯ ЭТОГО КОНТРОЛЬНЫЕ ОРГАНЫ.

Такое положение дел, такая Ваша «авантюрная» деятельность продолжаться дальше не может. Требую выполнения вышеизложенных правил, в противном случае Правлением будут приниматься меры противодействия в виде НЕДОПУЩЕНИЯ на ТЕРРИТОРИЮ СНТ ПОСТОРОННИХ ЛИЦ, КРОМЕ СОБСТВЕННИКА УЧАСТКА, в том числе с привлечением ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ, НАЛОГОВОЙ ИНСПЕКЦИИ и т.д., устранения «САМОВОЛЬНЫХ ВРЕЗОК» и ПОДКЛЮЧЕНИЙ к коммуникациям. На обсуждение садоводам предложены ПРАВИЛА УЧАСТИЯ ВСЕХ ЗАСТРОЙЩИКОВ в ФОРМИРОВАНИИ УСЛОВИЙ и ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭЛЕКТРОСЕТИ СНТ¹. Предложения правления СНТ уже поддержаны многими садоводами и будут включены в повестку дня общего собрания, к примеру, для начавших строительство дома в 2020 г. ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ взнос на Р/Счёт СНТ — 100 тыс. руб. для очередного увеличения мощности,

¹ См. Обращение Председателя Цуменко Е.А. к садоводам от 26.05.2020 – Информация для изучения и обсуждения (в разделе сайта: Управление СНТ/Деятельность Председателя/Обращения к владельцам участков) – прим. адм. сайта

выделенной СНТ; обязательной оплаты КАЖДОГО «проезда» большегрузного автотранспорта и другой строительной техники в сумме 1000 руб. на Р/Счёт СНТ, ЧТО НЕ ОТМЕНЯЕТ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО РЕМОНТУ ДОРОЖКИ ЗАСТРОЙЩИКОМ (ЗАСТРОЙЩИКАМИ) ПО ОКОНЧАНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА (ДОМОВ). НАПОМИНАЮ ВАМ, гр. Скачков К.В., О ВАШЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПЕРЕД СНТ в 100 тыс. руб. за испорченные в 2018, 2019 гг. и не отремонтированные 7 и 8 дорожки. Оставляю за собой право проинформировать письменно о Вашей «авантюрной» деятельности Главу Администрации Пушкинского района и Начальника ОМВД России по Пушкинскому району полковника Нудьга Е.В. на случай совершения ПРОТИВОПРАВНЫХ ДЕЙСТВИЙ на территории общего пользования СНТ со стороны «фигурантов» из «компании» гр. Скачкова К.В. Факты нашего обращения в ПОЛИЦИЮ зафиксированы письменно.

Председатель правления СНТ «КС №2 ВИР» Е. А. Цуменко.