

ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 30/ПЗ

г. Пушкин, Санкт-Петербург

30 июля 2015 г.

На основании обращения председателя правления СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР» Цуменко Евгения Александровича от 29 июля 2015 года юрист Бохан Ольга Александровна изучила Устав СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР», ФЗ № 66 от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Вопрос: Может ли гражданин (родственник или не родственник члена СНТ), не являющийся членом СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР», быть членом Правления по нотариально оформленной доверенности, выданной законно избранным членом Правления СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР» для участия в заседаниях правления СНТ и принятия решений?

Ответ: Согласно п.1 статьи 22 ФЗ № 66 от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» - Правление **садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является коллегиальным исполнительным органом** и подотчетно общему собранию членов такого объединения (собранию уполномоченных).

В своей деятельности правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения руководствуется настоящим Федеральным законом, законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и уставом такого объединения.

На основании той же статьи 22 Федерального закона № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 г. Правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избирается прямым тайным голосованием **из числа его членов** на срок два года общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных), если уставом такого объединения не предусмотрено иное.

Правление СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР», согласно п. 9.1. Устава, является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов СНТ (собранию уполномоченных).

В соответствии с п. 9.2. Устава СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР» Правление СНТ избирается прямым открытым голосованием **из числа членов СНТ** на срок два года общим собранием членов СНТ. В состав Правления СНТ входят **старшие по дорожкам в количестве девяти человек**. Общее собрание членов СНТ (собрание уполномоченных) может определить своими решениями иной порядок голосования и (или) иной срок полномочий Правления СНТ. Численный состав членов Правления устанавливается Общим собранием членов СНТ (собранием уполномоченных).

В соответствии со ст. 185 Гражданского кодекса РФ, доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Письменное уполномочие на совершение сделки представителем может быть представлено представляемым непосредственно соответствующему третьему лицу. По доверенности, даже нотариально заверенной, гражданин может представлять интересы **только личного характера** конкретного члена Правления (**как гражданина**), т. е. быть представителем по вопросам, касающимся земельного участка, совершения сделок с земельным участком, получения соответствующих документов и др. Но она **не дает права быть членом Правления и участвовать в заседаниях правления**, принимая решения, касающиеся деятельности СНТ.

Исходя из вышеуказанного, еще раз следует, что исполнять обязанности члена Правления по доверенности, даже нотариально оформленной, нельзя, т.к. по ФЗ № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 г. доверенность предусмотрена только для участия в общем собрании и голосования. При этом однократная. Кроме того, на заседаниях правления член Правления СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР» выступает не от имени себя самого, а от имени юридического лица.

Рекомендации: Если у гражданина (друга, супруга, сына, матери и т.д.) все же появилась необходимость быть членом Правления СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР», то он может им стать только после:

- оформления прав на земельный участок, находящийся на территории СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР», или его части;
- подачи заявления о приеме в члены СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР»;
- непосредственного приема в члены СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР» (по решению общего собрания (собрания уполномоченных) СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР»);
- участия в выборах по дорожкам СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР» (в Правление СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР») и работать законно.

Генеральный директор, юрист



О.А.Бохан