

ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05/ПЗ

г. Пушкин, Санкт-Петербург

05 августа 2015 г.

На основании обращения председателя правления СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР» Цуменко Евгения Александровича от 29 июля 2015 года юрист Бохан Ольга Александровна изучила Устав СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР», ФЗ № 66 от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Вопрос: Может ли член ревизионной комиссии СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР», подавший заявление о выходе из членов Ревизионной комиссии по собственному желанию быть членом Правления СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР» после подачи такого заявления председателю Ревизионной комиссии?

Ответ: Согласно раздела 7 Устава СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР» Органами управления СНТ являются Общее собрание членов СНТ, Правление СНТ и Председатель Правления СНТ; Высшим органом управления СНТ является Общее собрание членов СНТ; Руководство текущей деятельностью СНТ осуществляется Правлением СНТ; Органом контроля СНТ является Ревизионная комиссия СНТ.

Пункт 11.1. Устава СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР» гласит: «Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ, в том числе за деятельностью Председателя, членов Правления и Правления СНТ, осуществляет Ревизионная комиссия, **избранная из числа членов СНТ** Общим собранием членов СНТ (собранием уполномоченных) не менее трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии **не могут быть избраны Председатель и члены Правления СНТ**, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги)».

В соответствии с п. 8.13.4. Устава к исключительной компетенции Общего собрания (собрания уполномоченных) входит «**избрание членов Ревизионной комиссии СНТ и досрочное прекращение их полномочий**». В данном случае речь идет об избрании членов Ревизионной комиссии в целом.

Нарушения в том, что снявший с себя полномочия член Ревизионной комиссии является членом Правления СНТ **нет**, т.к. подавая заявление о нежелании быть членом Ревизионной комиссии данный человек выразил свое волеизъявление. Следовательно, **членство в Ревизионной комиссии прекращается с даты подачи им заявления о выходе из состава Ревизионной комиссии по собственному желанию** и письменному извещению об этом других членов Ревизионной комиссии. Таким образом, Председатель Ревизионной комиссии, получивший заявление члена Ревизионной комиссии о выходе из нее по

собственному желанию должен подать заявление в Правление СНТ с требованием о созыве Общего собрания (собрания уполномоченных) для избрания нового состава Ревизионной комиссии.

В соответствии с п. 9.2. Устава СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР» Правление СНТ избирается прямым открытым голосованием **из числа членов СНТ** на срок два года общим собранием членов СНТ. В состав Правления СНТ входят **старшие по дорожкам в количестве девяти человек**. Общее собрание членов СНТ (собрание уполномоченных) может определить своими решениями иной порядок голосования и (или) иной срок полномочий Правления СНТ. Численный состав членов Правления устанавливается Общим собранием членов СНТ (собранием уполномоченных).

Учитывая вышеизложенное, а также отвечая на поставленный Вами вопрос, **сообщаю: нарушений** в избрании старшего по дорожке в состав Правления СНТ человека (члена СНТ), который до этого момента уже подал заявление о выходе из состава Ревизионной комиссии по собственному желанию, **нет**. Поскольку на момент его избрания в члены Ревизионной комиссии СНТ он не являлся членом Правления СНТ, а стал членом Правления СНТ только после подачи заявления о выходе из членов Ревизионной комиссии СНТ по собственному желанию (когда его полномочия уже были прекращены).

Рекомендую на ближайшем очередном (внеочередном) общем собрании (собрании уполномоченных) СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР» **включить в повестку дня собрания вопрос об избрании Ревизионной комиссии СНТ «Коллективный Сад №2 ВИР» в новом составе с указанием срока ее полномочий.**

Генеральный директор

ООО «ЦНЭ «ЭКСПЕРТ»

М.п.



О.А.Бохан