Заявление Председателя Правления СНТ Цуменко Е.А. в Пушкинский районный суд от 28 марта 2014 года

В Пушкинский районный суд
Санкт-Петербурга, Дело №
От Председателя правления
СНТ «Коллективный Сад № 2 ВИР»

Уважаемый Суд! Ваша честь!

Являясь председателем правления СНТ «Коллективный Сад № 2 ВИР» и 3 лицом в судебном процессе, сообщаю следующее.

В 1945-1947 гг. земля была передана в постоянное (бессрочное) пользование ВИР'у, который 18 сентября 1959 г. организовал садоводство «Коллективный Сад № 2 ВИР».

В 2009 г. СНТ и садоводы провели все необходимые землеустроительные работы.

02.09.2010 Правительство С-Пб №1173 утвердило внешние границы.

17.10.2010 СНТ передало в Южный ро КЗРиЗ С.-Петербурга 2 экземпляра учредительных документов, подтверждающих предоставление земель бывшего колхоза им. Сталина Пушкинским лабораториям ВИР'а на правах постоянного (бессрочного) пользования, который и организовал СНТ «Коллективный сад №2 ВИР» до вступления в силу Федерального закона 20.04.1998 №66-ФЗ.

13.05.2011 садоводы – все члены СНТ, получили разрешение на подачу заявлений для оформления земельных участков в собственность.

За 55 лет существования СНТ, некоторые члены, а их большинство, уступили своё членство другим лицам. Права новых членов СНТ «Коллективный Сад № 2 ВИР» на земельные участки, составляющие территорию некоммерческого объединения, утверждались только Месткомом ВИР'а, а с 1998 передача прав пользования земельными участками в СНТ происходила в соответствии со ст.21 66-ФЗ. С 2001 года в соответствии с п. 2 ст.81 ЗК РФ.

В 2011 году для оформления земельных участков в собственность, СНТ стало предоставлять каждому садоводу - заявителю выписку из протокола собрания уполномоченных о приёме его в члены СНТ, с указанием переданного конкретного участка, определённой площади, с информацией об исключения предыдущего пользователя участка из членов СНТ. Выписки подавались в обязательном порядке в Южный районный отдел КЗРиЗ С.-Петербурга членом СНТ при подаче заявления.

В соответствии с пунктом 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации «предоставление земельных участков в собственность граждан может

осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных … федеральными законами».

Я полагаю, что и в отношении членов СНТ «Коллективный Сад № 2 ВИР», образованного до 15.04.1998 года, пунктом 4 статьи 28 66-ФЗ, предусмотрено право бесплатного приобретения земельного участка в собственность, предоставленного в соответствии с планом застройки СНТ. Утверждение внешних границ Правительством С-Петербурга свидетельствует только об одном: роста площадей СНТ не произошло по сравнению с 1959 годом, годом распределения участков, годом застройки территории садоводства.

Однако, Администрация Пушкинского района, КЗРиЗ С.-Петербурга не признали членов СНТ «Коллективный Сад № 2 ВИР» после 2001 года, пользователями земельных участков в садоводстве образованном до 15.04.1998 года, а признали собственниками зданий, строений, садовых домов с возникшим правом пользования на них, до вступления в силу Земельного кодекса РФ. И своими Распоряжениями обязали членов СНТ выкупать земельные участки.

В марте 2013 года СНТ обратилось за разъяснением в Администрацию губернатора С.-Петербурга.

26.04.2013 года получило ответ за подписью заместителя председателя КЗРиЗ С.-Петербурга Филина Н.Н.: «Согласно последней редакции проекта закона «Об установлении цены земельных участков в С.-Петербурге», граждане, являющиеся собственниками садовых домов, будут выкупать земельные участки, на которых расположены указанные объекты, по цене равной 5% от установленной кадастровой стоимости»… (Приложение 1).

К сведению, ни один член СНТ на тот момент не имел в собственности садовый дом.

21.04.2014 года группа членов СНТ «Коллективный Сад № 2 ВИР» получила ответ «Постоянной Комиссии по … земельным вопросам» Законодательного собрания С-Петербурга: «в отношении членов садоводств, образованных до 15.04.1998 года, Федеральный Закон 66-ФЗ прямо предусматривает право бесплатной передачи земельных участков».

В связи с чем, прошу считать Распоряжения Администрации Пушкинского района С.-Петербурга о выкупе земельных участков в СНТ «Коллективный Сад № 2 ВИР» не правомерными.

Председатель Правления СНТ / Е. Цуменко/

28. 03. 2014 года